

# OPS-DP2

## Bijzondere voorwaarden

### Opstalverzekering Particulieren

---

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn.

#### Inhoudsopgave

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen .....	1
Artikel 2.	Omvang van de verzekering .....	2
Artikel 3.	Extra dekkingen .....	2
Artikel 4.	Glas.....	2
Artikel 5.	Stormschade aan zonweringen en antennes .	3
Artikel 6.	Reparatieservice .....	3
Artikel 7.	Schadevergoeding gebouwen.....	3
Artikel 8.	Eigen risico.....	4
Artikel 9.	Uitsluitingen.....	4
Artikel 10.	Vaststelling van de omvang van de schade ...	4
Artikel 11.	Regeling van de schade .....	5
Artikel 12.	Garantie tegen onderverzekering.....	5
Artikel 13.	Indexering.....	5
Artikel 14.	Risicowijziging en/of verhuizing .....	5
Artikel 15.	Aan- en verbouw.....	5
Artikel 16.	Eigendomsovergang .....	5
Artikel 17.	Bekendheid en belendingen .....	5

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze verzekering wordt verstaan onder:

1.1 Verzeekerde:

De verzekeringnemer en echtgeno(o)t(e) of partner met wie hij duurzaam samenwoont.

1.2 Gebouw:

Het als zodanig op het polisblad genoemde onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt, inclusief funderingen, met uitzondering van grond. Tot het gebouw worden ook gerekend de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties, in de grond verankerde zwembaden en jacuzzi's met de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen, bruggen die dienen tot vaste walverbinding, rolluiken en de terreinafscheidingen (voor zover niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten) alsmede - behalve indien hiervoor dekking bestaat op een inboedelpolis - zonweringen en antennes.

1.3 Woning:

Het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en bij verzekerde in gebruik zijnde garages, schuurtjes, bijgebouwen en privé-bergruimten. Een (gedeelte van een) gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het (gedeelte van het) gebouw aanwezig is.

1.4 Herbouwwaarde:

Het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.5 Vervangingswaarde:

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van een naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaak. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:

- a) - De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering, of
- b) - De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

1.6 Verkoopwaarde:

Het bedrag, dat door de meest biedende gegadigde voor het gebouw (exclusief grond en erven) zou zijn betaald bij aanbieder ten verkoop op de meest geschikte wijze en na de beste voorbereiding.

1.7 Sloopwaarde:

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten of vernietigen.

1.8 Brand:

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- a) - zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b) - doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c) - oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.9 Storm:

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- a) - Diefstal over vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
- b) - Schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
- c) - Schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde gebouw;

- d) - Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw;
  - e) - Schade door sneeuwbelasting op daken en muren, echter met uitsluiting van schade door binnengedrongen sneeuw- of smeltwater.
- 1.10 Opruimingskosten:  
De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze kosten niet reeds in de schadetaxatie zijn begrepen en het noodzakelijk gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen is verzekerd.
- 1.11 Bereidingskosten:  
De door of namens verzekerde gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerd is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.
- 1.12 Saneringskosten:
- a. Kosten om grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen en/of te vervangen om de verontreiniging hierin weg te nemen;
  - b. Kosten om de verontreiniging van grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te isoleren. De bereidingskosten zijn hierin begrepen.
- Onder deze kosten vallen niet de kosten die te maken hebben met de herinrichting van het terrein.
- 1.13 Gebeurtenis:  
Een binnen de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvindend schadeveroorzakend voorval, waarbij de verzekerde zaken zijn betrokken.

## Artikel 2 Omvang van de verzekering

Verzekerd is het gebouw tegen materiële schade en verlies door iedere onvoorziene, plotselinge en onverwachte gebeurtenis voorzover niet genoemd onder de uitsluitingen in artikel 9.

## Artikel 3 Extra dekkingen

Deze verzekering dekt mede:

- 3.1 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan de tuin, beplanting en bestrating behorende bij het op het polisblad genoemde gebouw en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van neerslag, storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme. Meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- 3.2 Tot een maximum van € 20.000,- de opruimingskosten;
- 3.3 Tot een maximum van € 20.000,- de saneringskosten;
- 3.4 Tot een maximum van € 20.000,- schade door huurderiving over de periode dat het gebouw geheel of gedeeltelijk niet gebruikt kan worden als gevolg van een gedekte gebeurtenis. Indien de verzekerde zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd alsof het gebouw voor hetzelfde gebruik was verhuurd. Indien de verzekerde niet tot herbouw of herstel overgaat, vindt vergoeding plaats over een periode van ten hoogste twaalf weken;
- 3.5 Tot een maximum van € 20.000,- schade ten gevolge van een gedekte gebeurtenis aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekerde en niet door een andere verzekering gedekt;
- 3.6 Tot een maximum van € 20.000,- extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, wijzigingen, noodvoorzieningen, noodzakelijke kosten van bewaking en veiligheidsmaatregelen waartoe de verzekerde door de overheid verplicht wordt na een gedekte gebeurtenis;
- 3.7 Schade aan het gebouw door werkzaamheden in het kader van opsporing en/of herstel van vermoede schade door een gedekte gebeurtenis;
- 3.8 Bij water-, stoom- of blusmiddelschade door een plotseling optredend defect – waaronder begrepen verstopping en springen door vorst – aan een leiding in het gebouw: de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw, inclusief het herstel van de beschadigde leidingen;
- 3.9 Bij water-, stoom- of blusmiddelschade door springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- en sprinklerinstallaties bovendien: de kosten van herstel daarvan.
- 3.10 De salvagekosten, die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een gedekte gebeurtenis worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken, een en ander op voorwaarde dat in geval van brand de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld;
- 3.11 De kosten van experts en de door hen geraadpleegde deskundigen, voor de vaststelling van de schade;
- 3.12 De bereidingskosten.

## Artikel 4 Glas

### 4.1 Omvang van de dekking:

Deze verzekering geeft dekking tegen schade door breuk van glas in ramen en deuren die dienen tot lichtdoorlating en de gevolgschade aan de kozijnen. Vergoed worden de kostprijs van het glas en de inzetkosten. Onder de verzekerde

ring is begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing. Deze dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels, kunststof dakramen en kunststof lichtdoorlatende dakplaten.

4.2 Bijzondere bepalingen:

Meeverzekerd zijn de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen tot maximaal € 100 per gebeurtenis. Kosten voor noodvoorzieningen die dit bedrag te boven gaan, dienen aan de verzekeraar ter goedkeuring te worden voorgelegd.

4.3 Bij schade aan het bijzonder glas aanwezig in het/de op het polisblad omschreven woning (waaronder te verstaan gebrandschilderd, geëtsd, gezandstraald of gebogen glas en spiegelraadglas) bedraagt de maximale schadevergoeding € 500 per gebeurtenis.

4.4 Voor de op glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, opschriften en folie bedraagt de maximale schadevergoeding € 250 per gebeurtenis.

## Artikel 5 Stormschade aan zonweringen en antennes

Indien zonweringen en antennes zijn meeverzekerd, zijn deze tegen stormschade slechts verzekerd op basis van vervangingswaarde.

## Artikel 6 Reparatieservice

In geval van schade kan de verzekerde zich wenden tot Connect Assuradeuren BV door het op het polisblad genoemde telefoonnummer te bellen voor:

6.1 De inschakeling van reparateurs (zoals loodgieters, glaszetters, slotenmakers, electriciëns, timmerlieden en dergelijke);

6.2 Het laten verrichten van noodreparaties aan beschadigde verzekerde zaken.

## Artikel 7 Schadevergoeding gebouwen

7.1 Herbouwwaarde. De verzekeraar vergoedt de herbouwwaarde indien:

- a) De verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum aan de verzekeraar mededeelt te zullen herstellen of herbouwen;
- b) Het herstel/de herbouw binnen 36 maanden na de schadedatum is gestart;
- c) De herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde;
- d) Op de woning een herbouwplicht rust.

Op verzoek van de verzekerde kan de verzekeraar herbouw op een andere plaats toestaan of de termijn van 36 maanden verlengen.

7.2 Verkoopwaarde. De verzekeraar vergoedt de verkoopwaarde onder aftrek van de restanten indien:

- a) De woning op de schadedatum langer dan twee maanden in de verkoop stond;
- b) De woning door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
- c) De woning voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- d) De woning geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden gekraakt was;
- e) De verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan de verzekeraar heeft meegedeeld dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 36 maanden na de schadedatum is gestart.

7.3 Sloopwaarde. De verzekeraar vergoedt de sloopwaarde indien:

- a) De verzekerde voor de schade al het voornemen had de woning af te breken;
- b) De woning was bestemd voor afbraak of onteigening.

7.4 Herstelkosten.

Als na schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag dan de hiervoor in de leden 7.1 tot en met 7.3 vastgestelde waarden, vergoedt de verzekeraar de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

7.5 Maximale uitkering: Per gebeurtenis wordt nooit meer vergoed dan het bedrag dat als maximum uitkering op de polis is genoemd. Uitsluitend de kosten genoemd in artikel 3 worden ook boven dit maximum bedrag uitgekeerd.

7.6 Moment van schadevergoeding.

- a) Bij herbouw, herstel of vervanging verstrekt de verzekeraar de schadevergoeding binnen 1 maand nadat de herbouw of het herstel is gereed gekomen of de beschadigde zaak is vervangen. Naarmate herbouw of herstel vordert kan de verzekeraar voorschotten verstrekken.
- b) Als de verzekerde heeft verklaard niet te zullen herbouwen, herstellen of vervangen of wanneer de schadeafwikkeling geschiedt op basis van sloopwaarde verstrekt de verzekeraar de schadevergoeding binnen 1 maand nadat zij alle stukken betreffende de schaderegeling heeft ontvangen.
- c) De verzekerde kan slechts wettelijke rente vorderen voor zover de verzekeraar afwijkt van de betalingstermijnen hiervoor in lid 7.6.a en 7.6.b vermeld.

## Artikel 8 Eigen risico

Per gebeurtenis blijft voor rekening van verzekerde:

- 8.1 voor schade door storm en daarmee volgens artikel 1.9 gelijkgestelde schades € 350,-. Bij een onder de glasverzekering gedekte schade welke is veroorzaakt door storm, brengen wij dit eigen risico niet in mindering;
- 8.2 voor schade door glasbreuk tijdens aan- en/of verbouw van de woning € 100,- per gebeurtenis.

## Artikel 9 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten alle schade:

- 9.1 veroorzaakt door molest als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 9.2 veroorzaakt door atoomkernreacties als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 9.3 veroorzaakt door aardbeving en vulkanische uitbarsting als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 9.4 veroorzaakt door overstroming als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 9.5 veroorzaakt door onvoldoende zorg voor of onvoldoende onderhoud van het gebouw;
- 9.6 veroorzaakt door een gebeurtenis die is ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering;
- 9.7 veroorzaakt door alle neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, luchtroosters of luiken;
- 9.8 veroorzaakt door neerslag, binnengedrongen door constructiefouten;
- 9.9 veroorzaakt door vochtdoorlating van muren;
- 9.10 veroorzaakt door grondwater, tenzij binnengedrongen via de afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- 9.11 veroorzaakt door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- 9.12 bestaande uit de reparatiekosten van waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerleidingen indien er schade is ontstaan door regen, sneeuw, hagel of smeltwater welke onvoorzien via daken, balkons of vensters is binnengedrongen als gevolg van het overlopen van of lekkage aan daken, dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- 9.13 bestaande uit elektriciteitsschade, zoals het doorbranden van elektrische apparaten;
- 9.14 veroorzaakt door vandalisme indien het gebouw gekraakt is, leegstaat of buiten gebruik is;
- 9.15 veroorzaakt door langzaam werkende (weers)invloeden;
- 9.16 veroorzaakt door verzakking en/of instorting van het gebouw;
- 9.17 veroorzaakt door of in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe ontstaan;
- 9.18 veroorzaakt door insecten, schimmel, bacteriën, virussen, zwammen, plantengroei, andere micro-organismen en ongedierte;
- 9.19 veroorzaakt door ondeskundige bewerking, behandeling, reiniging of herstel van de verzekerde zaak door een verzekerde;
- 9.20 veroorzaakt door vernieling of beschadiging op last van enige overheidsinstantie;
- 9.21 veroorzaakt door dieren die door verzekerde worden gehouden of toegelaten;
- 9.22 veroorzaakt door verlies en vermissing;
- 9.23 bestaande uit waardevermindering ten gevolge van normaal gebruik zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen, deuken, scheuren en putten.

Naast de algemene uitsluitingen zijn van de glasdekking uitgesloten:

- 9.24 glas in windschermen, op balkons, in trappenhuisen, in portieken of in terreinafscheidingen;
- 9.25 glas in broei- en kweekkasten;
- 9.26 gehard of gelaagd glas;
- 9.27 liggend glas met een oppervlakte van meer dan 4 m<sup>2</sup>;
- 9.28 ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moeten worden;
- 9.29 breuk van glas gedurende de tijd dat het gebouw langer dan 2 maanden leeg staat of gekraakt is. Ook schade die is ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van glas is niet verzekerd;
- 9.30 glasschade aan glas in lood, ontstaan door slijtage van de loodstrippen, verstrekkingen en dergelijke.

## Artikel 10 Vaststelling van de omvang van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld: of in onderling overleg tussen verzekeraar en verzekerde of door één of meerdere experts.

Benoemen experts:

- 10.1 wanneer er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt wordt de schade vastgesteld door een door ons aan te wijzen expert;
- 10.2 desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de verzekeraar.  
In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. Het salaris en de kosten van de contraexpert worden vergoed tot maximaal de kosten van de eigen expert;
- 10.3 alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen;
- 10.4 de taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden;

10.5 door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade wordt de verzekeraar niet tot uitkering verplicht.

#### **Artikel 11 Regeling van de schade**

- 11.1 De schadevergoeding is gelijk aan het door de expert(s) vastgestelde bedrag aan schade en kosten met inachtneming van de in de voorwaarden bepaalde maxima;
- 11.2 De verzekeraar zal bij glasbreuk, zoals omschreven in artikel 4 van deze Bijzondere Voorwaarden, de schade vergoeden door middel van het betalen van de herstelnota dan wel door levering in natura.

#### **Artikel 12 Garantie tegen onderverzekering**

- 12.1 Voor deze polis geldt een garantie tegen onderverzekering tot aan de op de polis genoemde maximum uitkering. De verzekeraar zal zich niet op onderverzekering beroepen.

#### **Artikel 13 Indexering**

- 13.1 Jaarlijks wordt per 1 januari de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van Elsevier Reed.

#### **Artikel 14 Risicowijziging en/of verhuizing**

- 14.1 Risicowijziging:
- De verzekerde is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen, de verzekeraar in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in ieder geval wordt verstaan: verandering in bouwaard, bestemming of gebruik, het gekraakt zijn, het buiten gebruik of onbewoond raken van het op het polisblad omschreven gebouw. In deze gevallen heeft de verzekeraar het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen per de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
  - Indien melding van een risicowijziging als hiervoor bedoeld niet of niet tijdig geschiedt, vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging. Het vorenstaande geldt niet als de verzekering na kennisgeving van de risicowijziging ongewijzigd zou zijn voortgezet. Indien de verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie of gewijzigde voorwaarden zou hebben voortgezet, vindt vergoeding van een eventuele schade plaats in verhouding van de betaalde tot de te betalen premie, respectievelijk met inachtneming van die gewijzigde voorwaarden.
  - Tijdens een externe verbouwing met een duur van meer dan 30 dagen, wordt uitsluitend dekking verleend tegen schade door brand en brandblussing, blikseminslag, overspanning en inductie als deze het gevolg is van blikseminslag elders, ontploffing zoals omschreven in art. 14 clause A van de Algemene Voorwaarden, luchtvaartuigen zoals omschreven in art. 14 clause B van de Algemene Voorwaarden en storm. Daarnaast verleent de verzekeraar – voor zover krachtens de polis gedekt – dekking tegen de overige gevaren, genoemd in de Bijzondere Voorwaarden, indien de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de externe verbouwing. Indien de duur van de externe verbouwing 30 dagen of minder bedraagt, is de hiervoor omschrijven dekkingsbeperking niet van toepassing.

#### **Artikel 15 Aan- en verbouw**

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerde de op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het gebouw moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het gebouw.

Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien deze zaken ten tijde van het ontstaan van de schade aanwezig waren in het gebouw én:

- Het in aan- of verbouw zijnde gebouw afsluitbaar is, en;
- Anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het gebouw hebben, en;
- De sleutels door een verzekerde worden beheerd, en;
- Er sporen van braak aan het gebouw zijn.

#### **Artikel 16 Eigendomsovergang**

- 16.1 Bij eigendomsovergang loopt de verzekering ten bate van de nieuwe eigenaar door gedurende 30 dagen, te rekenen vanaf de dag waarop de verzekerde zaak is overgegaan. Bij overgang ten gevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering evenwel gedurende 90 dagen van kracht. De verzekering zal ook daarna doorlopen, mits de nieuwe belanghebbende binnen die hiervoor genoemde 30 respectievelijk 90 dagen na de overgang hiervan schriftelijk aan de verzekeraar heeft kennisgegeven. De verzekering eindigt echter onmiddellijk indien de verkrijger het belang elders heeft verzekerd.
- 16.2 De verzekeraar heeft na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang het recht de verzekering te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

**Artikel 17 Bekendheid en belendingen**

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met alle bijzonderheden waarover zij aan verzekeringnemer ten tijde van het sluiten van deze verzekering geen inlichtingen heeft gevraagd. Wijzigingen van de belendingen tast de aansprakelijkheid van de verzekeraar niet aan.