

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn.

## Inhoudsopgave

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Woonhuis</b>                                                                                                    | 2  |
| 1. Wie zijn de verzekerden?                                                                                        | 2  |
| 2. Welke woning is verzekerd?                                                                                      | 2  |
| 3. Welke veranderingen meldt u binnen 60 dagen?                                                                    | 2  |
| 4. Wat als u deze veranderingen niet binnen 60 dagen meldt?                                                        | 2  |
| <b>Verzekerd</b>                                                                                                   | 3  |
| 5. Wat is verzekerd?                                                                                               | 3  |
| 6. Wanneer is schade aan de woning verzekerd?                                                                      | 3  |
| 7. Welke schade aan de woning is verzekerd?                                                                        | 4  |
| 8. Welke schade is extra verzekerd op de dekking Uitgebreid Totaal?                                                | 6  |
| 9. Welke schade aan de tuin is verzekerd?                                                                          | 6  |
| 10. Welke schade aan het glas is verzekerd?                                                                        | 7  |
| 11. Wat is verzekerd als er langer dan 2 jaar niemand in de woning woont?                                          | 7  |
| 12. Wat als er 1 oorzaak is voor meer gebeurtenissen?                                                              | 7  |
| 13. Wanneer geldt een eigen risico?                                                                                | 7  |
| 14. Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?                                                                   | 7  |
| <b>Niet verzekerd</b>                                                                                              | 9  |
| 15. Wanneer is schade niet verzekerd?                                                                              | 9  |
| 16. Welke schade is niet verzekerd als de woning gebouwd of verbouwd wordt of als er aangebouwd wordt?             | 10 |
| 17. Welke schade is niet verzekerd als de woning een vakantiewoning is?                                            | 10 |
| 18. Wanneer is schade aan het glas niet verzekerd?                                                                 | 10 |
| <b>Schade</b>                                                                                                      | 11 |
| 19. Wanneer meldt verzekerde een schade?                                                                           | 11 |
| 20. Wat doet een verzekerde bij schade?                                                                            | 11 |
| 21. Wie stelt de hoogte van de schade vast?                                                                        | 11 |
| 22. Wat doet u als wij de schade gaan vergoeden?                                                                   | 11 |
| 23. Hoe stellen wij vast hoeveel u vergoed krijgt?                                                                 | 11 |
| 24. Wat voor vergoeding krijgt u als de schade vastgesteld is?                                                     | 11 |
| 25. Wat betalen wij als u de woning kan herstellen?                                                                | 12 |
| 26. Wat betalen wij als u de woning opnieuw opbouwt?                                                               | 12 |
| 27. Wat betalen wij als u niets doet?                                                                              | 12 |
| 28. Wat betalen wij voor planten, struiken en bomen?                                                               | 12 |
| 29. Wat betalen wij als de woning voor afbraak bestemd was of onbewoonbaar was?                                    | 12 |
| 30. Wat betalen wij bij schade aan het glas?                                                                       | 12 |
| 31. Wat als u nog garantie heeft op dubbel glas bij de fabrikant of leverancier?                                   | 12 |
| 32. Wat als de schade dubbel verzekerd is?                                                                         | 12 |
| 33. Wat is de maximale vergoeding bij schade?                                                                      | 13 |
| 34. Hoe wordt de schade vastgesteld als het verzekerde bedrag op het polisblad lager is dan de herbouw-<br>waarde? | 13 |
| 35. Hoe krijgt u een garantie tegen onderverzekering?                                                              | 13 |
| 36. Wanneer vervalt de garantie tegen onderverzekering?                                                            | 13 |
| 37. Hoe wordt het verzekerde bedrag jaarlijks aangepast?                                                           | 13 |
| <b>Heeft u vragen?</b>                                                                                             | 14 |

**Voorwaarden zijn rechten en plichten voor u en voor ons.**

---

## Woonhuis

Deze verzekering is voor schade aan uw woonhuis.

### 1. Wie zijn de verzekerden?

**Verzekeringnemer = u.**

- Persoon die de woonhuisverzekering heeft afgesloten.

**Andere eigenaars van de woning.**

### 2. Welke woning is verzekerd?

**De woning die op het polisblad staat.**

### 3. Welke veranderingen meldt u binnen 60 dagen?

- U verhuist.
- Het materiaal van het dak verandert.
- Het gebruik van de woning verandert.
  - U gaat bijvoorbeeld de woning voor zakelijke doeleinden gebruiken.
  - De woning wordt gekraakt.
  - Ook als de gemeente toestemming geeft om het gebruik te veranderen.
- Iemand erft de woning.

In deze gevallen mogen wij deze verzekering veranderen of stoppen.

Ook mogen wij de premie aanpassen.

### 4. Wat als u deze veranderingen niet binnen 60 dagen meldt?

**Wij betalen geen schade.**

- Als wij door de verandering de verzekering gestopt hadden.

**We betalen geen schade of maar een deel van de schade.**

- Als wij door de verandering de premie verhoogd hadden.
- Als wij door de verandering de verzekering aangepast hadden.

---

## **Verzekerd**

### **5. Wat is verzekerd?**

#### **De woning.**

- Ook de funderingen.
- Garages, schuren en bijgebouwen op het risicoadres dat op het polisblad staat.
  - Ook uw garagebox op een ander adres waarvan u eigenaar bent.
- Terreinafscheidingen op het risicoadres dat op het polisblad staat.
  - Bijvoorbeeld een schutting of muur aan de rand van uw tuin.
- Zaken die in of aan de woning vastzitten.
  - Bijvoorbeeld (schotel)antennes, zonweringen, (rol)luiken, lampen, zonnepanelen, alarminstallatie.
- Leidingen, installaties en toestellen.
  - Bijvoorbeeld cv-installatie, geiser, keukenapparatuur.
- Bouwmaterialen in de woning.
  - Of in een afgesloten container bij de woning.

#### **Uw tuin.**

- Planten, struiken en bomen maximaal € 25.000.
  - Bij schade door storm (windkracht 7 of meer) of diefstal maximaal € 1.000.
  - Horen de planten, struiken of bomen bij de terreinafscheiding? Dan geldt geen maximum.
- Sproei-installaties.
- Verlichting, bijv. lantaarns en lampen en elektriciteitsleidingen die daarbij horen.
- Bestrating.
- Jacuzzi's en zwembaden.
  - Als het een vast onderdeel van de tuin is.
  - Ook de installaties die erbij horen.
  - Ook vaste accessoires die erbij horen.
    - Bijvoorbeeld een geïntegreerd dekzeil.
- Pergola's en vlaggenmasten.
- Bruggen, walbeschoeiing en aanlegsteigers.
- Laadpaal in de tuin.
- Buitenkeuken die vast onderdeel van de tuin is.

#### **Het glas van de woning.**

Alleen als op het polisblad de dekking glas staat.

- Ruiten.
  - Ook van kunststof
- Lichtkoepels.
- Lichtdoorlatende glasblokken, dakplaten en dakramen.
- Glazen douchecabines.
- Glas in deuren.
  - De deur is onderdeel van de woning.
- Glazen deuren.
  - De deur is onderdeel van de woning.
- Glas als gevelbekleding of versiering.

### **6. Wanneer is schade aan de woning verzekerd?**

#### **De schade ontstaat door een onverwachte gebeurtenis.**

- De gebeurtenis vindt plaats tijdens de verzekering.

#### **De schadeoorzaak is verzekerd.**

- Volgens deze voorwaarden.

---

**7. Welke schade aan de woning is verzekerd?**

**Schade door brand.**

- Ook door blussen.
- Ook door schroeien en smelten.
- Ook door rook en roet plotseling uitgestoten uit een open haard, kachel of verwarmingsinstallatie.
  - De open haard, kachel of verwarmingsinstallatie is aangesloten op het rookkanaal.

**Schade door elektriciteit.**

- Door blikseminslag.
  - Ook door inslag in de buurt.
- Ook door te hoge spanning van de elektriciteit.
- Ook door losraken nuldraad in groepenkast.
- Ook door kortsluiting in het elektriciteitsnetwerk.
  - Niet: de schade aan het apparaat of de leiding dat kortsluiting heeft.

**Schade door ontploffing.**

**Schade door storm.**

- Storm is windkracht 7 of meer.

**Schade door inbraak.**

- Ook bij een poging tot inbraak.

**Schade door diefstal.**

- Er moet braakschade te zien zijn aan de buitenkant van de woning:
  - Als de woning aan de buitenkant verbouwd wordt.
  - Als de woning een niet-permanent bewoonde vakantiewoning is.
  - Als u de woning verhuurt.
    - Ook als u een deel van de woning verhuurt.
  - Als er niemand in de woning woont.
  - Als er ingebroken is via het bedrijf aan huis.
    - De braakschade moet te zien zijn aan de doorgang van het bedrijf naar de woning.
  - Bij diefstal van bouwmaterialen uit de woning.
    - Liggen de bouwmaterialen in een afgesloten container of in een bijgebouw bij de woning?  
Dan moet braakschade te zien zijn aan de buitenkant van de container of het bijgebouw.
- Niet: als er langer dan 90 dagen niemand in de woning woont.

**Schade door vandalisme en relletjes.**

- Iemand kwam de woning binnen zonder toestemming.
- Er moet braakschade zitten aan de buitenkant van de woning:
  - Als de woning aan de buitenkant verbouwd wordt.
  - Als de woning een niet-permanent bewoonde vakantiewoning is.
  - Als er niemand in de woning woont.
  - Als er ingebroken is in een kamer die u huurt.
  - Als er ingebroken is via het bedrijf aan huis.
    - De braakschade moet te zien zijn aan de doorgang van het bedrijf naar de woning.
- Niet: als er langer dan 90 dagen niemand in de woning woont.

**Schade door neerslag.**

- Regen, sneeuw en hagel in de vorm van (smelt)water, aan de binnenkant van de woning.
  - Niet: door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken, die open staan.
- Schade door hagel aan de buitenkant van de woning.
- Schade door het gewicht van sneeuw of water.
- Overstroming door veel regen.
  - Minstens 40 mm in 24 uur of 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.
  - De regen is gevallen binnen 30 km van de woning.
- Niet: schade door vocht dat door schoorstenen, muren of vloeren komt.
  - Ook niet door vocht dat door tegels, vloerafwerking of muurafwerking komt.
  - Wel: als de oorzaak in een andere woning ligt.
- Niet: schade door grondwater.

---

**Schade door water, stoom, gas of olie.**

Door een breuk, springen door vorst, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

- Uit de waterleiding.
- Uit apparaten die op de waterleiding zijn aangesloten.
- Uit het sanitair (zoals toilet, bad en douche).
- Uit de centrale verwarming of airco.
- Uit afvoerleidingen en het riool of rioolputten.
  - Niet: de kosten voor het ontstoppen van het riool.
- Uit de afvoerslang van de wasmachine of vaatwasser.
  - De slang is plotseling uit de afvoerbuys of afvoerpijp geschoten.
  - De slang is lek.
- Uit de koelkast of vriezer.
  - De koelkast of vriezer is kapot.
  - Of de stroom is langer dan 6 uur uitgevallen.
- Uit een aquarium.
- Uit een waterbed.
- Olie uit een verwarmingsinstallatie
  - Ook door olie uit de leidingen die vastzitten aan de installatie of uit de tank die bij de installatie hoort.
- Niet: schade door grondwater.
  - Wel wanneer grondwater is binnengedrongen door afvoerleidingen.

**Schade door vorst.**

- Bij schade aan leidingen, installaties, sanitair en toestellen.
  - Wij betalen de reparatiekosten.
- Niet: als er langer dan 90 dagen niemand in de woning woont.

**Schade die waarschijnlijk door een lekkende leiding wordt veroorzaakt.**

- Wij betalen de kosten om de lekkage op te sporen.
  - De woning wordt opengebroken en weer gerepareerd.
- Wij betalen de kosten om de lekkende leiding te repareren.

**Schade door botsingen.**

- Iemand rijdt of vaart tegen de woning.
- Lading raakt de woning.
- Een meteoriet slaat in.
- Een boom raakt de woning.
  - Ook gesnoeide takken.
- Een vliegtuig of een ander luchtvaartuig raakt de woning.
  - Ook onderdelen hiervan of zaken die eruit vallen.
  - Ook door luchtdruk als gevolg van startende of proefdraaiende vliegtuigen of luchtvaartuigen.
  - Ook door doorbreken geluidsbarrière.
- Een kraan, heistelling, hoogwerker, windmolen, antenne of vlaggenmast raakt de woning.
  - Ook onderdelen hiervan of zaken die eruit vallen.

**Schade door scherven.**

- Van ruiten, spiegels of glas in muurversieringen.

**Schade door paarden en vee**

**Schade door bijtende stoffen**

- Niet: tijdens reiniging en reparatie.

---

**8. Welke schade is extra verzekerd op de dekking Uitgebreid Totaal?**

*Op het polisblad leest u of u een dekking Uitgebreid Totaal heeft.*

**Schade door een andere plotselinge en onverwachte gebeurtenis.**

- Een andere gebeurtenis dan hierboven onder punt 7 staat.
- Ook bij een oorzaak in de woning zelf (eigen gebrek).
  - Maar niet het eigen gebrek zelf.

*Gebeurt er iets dat bij de gebeurtenissen hierboven onder punt 7 staat? Maar betalen wij volgens die gebeurtenis niet? Dan betalen wij de schade ook niet onder deze dekking als schade door een andere plotselinge en onverwachte gebeurtenis.*

**Bijvoorbeeld:** hierboven verzekeren wij schade in de woning door neerslag.

Maar niet als de neerslag binnenkomt door ramen, deuren, lichtkoepels of luiken, die open staan.

Die schade is dus ook niet verzekerd op de dekking Uitgebreid Totaal.

**Uitzondering:** Vandalisme zonder dat iemand de woning is binnen gekomen is wel verzekerd op de dekking Uitgebreid Totaal. Ook vandalisme door iemand die met toestemming is binnen gekomen is verzekerd op de dekking Uitgebreid Totaal.

**9. Welke schade aan de tuin is verzekerd?**

**Schade door brand.**

- Ook door blussen.
- Niet: door schroeien, smelten, verkolen of broeien.

**Schade door blikseminslag.**

- Ook door inslag in de buurt.

**Schade door ontploffing.**

**Schade door storm.**

- Storm is windkracht 7 of meer.

**Schade door hagel.**

**Schade door diefstal.**

- Ook bij een poging tot diefstal.

**Schade door vandalisme.**

**Schade door relletjes.**

**Schade door botsingen.**

- Iemand rijdt of vaart door of tegen uw tuin.
- Lading raakt uw tuin.
- Een meteoriet slaat in.
- Er valt iets in uw tuin.
  - Bijvoorbeeld een vliegtuig, parachute of valschermsweeftoestel.
    - Ook onderdelen hiervan of zaken die eruit vallen.
- Een kraan, heistelling, hoogwerker, windmolen, (schotel)antenne, boom of vlaggenmast valt in uw tuin.
  - Ook onderdelen hiervan of zaken die eruit vallen.
  - Ook gesnoeide takken.

**Schade door een lekkende vijver of lekkende leiding.**

- Wij betalen de kosten om de lekkage op te sporen.
  - De tuin wordt opengedoken en weer gerepareerd.
- Wij betalen de kosten om de lekkage te repareren.
  - Alleen bij schade door vorst.

**10. Welke schade aan het glas is verzekerd?**

*Op het polisblad leest u of u een dekking Glas heeft.*

**Het glas breekt.**

**Isolatieglas slaat lek.**

- Er komt water of stof tussen de glasplaten.
- Het glas is niet ouder dan 10 jaar.
- De leverancier of fabrikant geeft geen garantie.

**11. Wat is verzekerd als er langer dan 2 jaar niemand in de woning woont?**

**Schade door brand.**

- Ook door blussen.
- Niet: schroeien, smelten, verkolen of broeien.

**Schade door blikseminslag.**

- Ook door inslag in de buurt.

**Schade door ontploffing.**

**Schade door een luchtvaartuig.**

- Bijvoorbeeld vliegtuigen, parachutes of valschermsweeftoestellen.
- En alles wat daar bij hoort.

**Schade door storm.**

- Storm is windkracht 7 of meer.

**12. Wat als er 1 oorzaak is voor meer gebeurtenissen?**

**Dan tellen wij die als 1 gebeurtenis.**

- Bijvoorbeeld: door de storm ontstaat brand en waterschade. Dit geldt als 1 gebeurtenis.

**13. Wanneer geldt een eigen risico?**

**Indien dit op het polisblad is vermeld.**

- Staat op het polisblad een eigen risico? Dan geldt dat eigen risico.
- Staat op het polisblad een extra eigen risico, dan wordt dit erbij opgeteld.
- Indien inboedel en woonhuis bij Connect Assuradeuren verzekerd zijn, geldt het eigen risico maar 1 keer.
  - Het hoogste eigen risico is van toepassing.

**14. Welke kosten zijn naast de schade verzekerd?**

**Kosten van experts.**

- Alleen voor het vaststellen van de hoogte van de schade.
- De kosten van onze expert.
- De kosten van de expert van verzekerde tot en met de kosten van onze expert.
  - Rekent de expert van verzekerde meer? Dan beoordelen wij of die extra kosten redelijk zijn.
- Extra kosten die niet redelijk zijn, blijven voor rekening van verzekerde.
- De kosten van de 3<sup>e</sup> expert.
- Alle experts zijn ingeschreven in het NIVRE (Nederlands Instituut van Register Experts).
  - Of bij een vergelijkbare brancheorganisatie.
- Deze organisatie houdt zich aan de "Gedragscode expertiseorganisaties".
- En in de statuten en reglementen van de organisatie:
  - Staat een duidelijke klacht- en tuchtprocedure.
  - Zijn de eisen beschreven voor permanente opleiding van experts.

Voldoet de expert niet aan deze eisen? Dan zijn de kosten niet verzekerd.

**Bereddingskosten om schade te voorkomen of te beperken.**

- Ook schade aan zaken die verzekerde heeft gebruikt om schade te voorkomen of te beperken.
  - Bij een onmiddellijk dreigend gevaar.
  - De oorzaak is gedekt op deze verzekering.

---

**Kosten om asbest op te ruimen.**

- Dat komt van de verzekerde woning.
  - Maximaal € 100.000.
- Dat komt van een nabij gelegen object of gebouw.
  - Dit is veroorzaakt door brand, ontploffing of storm.
  - De eigenaar van het object of gebouw heeft geen of een beperkte dekking op zijn verzekering.
  - En hij kan deze kosten niet of niet helemaal betalen.
  - Maximaal € 7.500.

**Kosten om andere beschadigde zaken af te voeren.**

- Van het verzekerde adres.
  - Of van gebouwen of objecten ernaast.
- Afvoerkosten van bomen, planten en struiken.
  - Alleen als dit noodzakelijk is om de schade aan de woning te herstellen.

**Kosten om maatregelen te nemen die de verzekerde van de overheid moet uitvoeren.**

- Bijvoorbeeld: Noodoplossingen, of bij herstel zijn de regels anders dan toen de woning werd gebouwd.
- Ook: het schoonmaken, opruimen, opslaan, vervangen of vernietigen van uw grond en uw water.
- Niet: de kosten voor het vervangen van de delen van asbestdaken die niet beschadigd zijn.

**Kosten van een andere woonruimte.**

- Alleen als wij vooraf toestemming geven.
- Maximaal 1 jaar.
- Maximaal € 25.000.
- Woonkosten die u bespaart, trekken wij van de betaling af.

**Huur die u misloopt.**

- Als de woning verhuurd werd.
- Maximaal 1 jaar.
  - Bouwt u de woning niet opnieuw? Dan maximaal 16 weken.
- Maximaal € 25.000.

**Andere kosten**

- Uitgaven die u heeft gedaan, gederfde inkomsten of andere vormen van schade.
- Tot maximaal 10% van het schadebedrag voor het woonhuis.
- Niet: schade die op een andere verzekering is gedekt.

**Schade aan zaken van derden die u moet vergoeden**

- Zaken maken deel uit van het woonhuis.
- Komen voor rekening van verzekerde.
- Niet: schade die op een andere verzekering is gedekt.

## **Niet verzekerd**

**Kijk ook in de Algemene Voorwaarden.**

**In onze Algemene Voorwaarden staan situaties die nooit verzekerd zijn:**

- Ernstige conflicten (molest).
- Atoomkernreactie.
- Fraude.
- Niet nakomen voorwaarden.
- Terrorisme.

Per situatie staat in de Algemene Voorwaarden precies wat nooit verzekerd is.

Hieronder staat wat verder niet verzekerd is bij uw woonhuisverzekering.

**Lees ook het hoofdstuk Verzekerd goed door.**

In het hoofdstuk Verzekerd staan situaties die wel verzekerd zijn.

Lees daarom ook dat hoofdstuk goed. Zodat u precies weet wat wel en wat niet verzekerd is.

### **15. Wanneer is schade niet verzekerd?**

**Bij schade door langzaam werkende (weers)invloeden.**

- Bijvoorbeeld als de woning verkleurt door de zon.
- Bijvoorbeeld waterschade door houtrot.
- Ook niet de gevolgen van deze schade.

**Bij schade door wind met een windkracht lager dan 7.**

**Bij schade door verontreiniging van bodem, lucht of water.**

- Behalve als dit komt door brand, bliksem of ontploffing.

**Bij schade door veroudering, slijtage, verrotting en roest.**

**Bij schade door insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamgroei en planten.**

**Bij schade door dieren van u of dieren van anderen die u binnenlaat.**

- Wel: als daardoor een brandschade, ontploffing of kortsluiting ontstaat.

**Bij schade doordat de grond langzaam verzakt of verschuift.**

- Ook niet als het gaat om bodemdaling.

**Bij schade door trillingen.**

- Bijvoorbeeld door langsrijdend (bouw)verkeer.

**Bij schade tijdens of door het bewerken, monteren, schoonmaken of repareren van de woning.**

- Wel: als het apparaat dat u hiervoor gebruikte kapot was.

**Bij normaal gebruik van de woning.**

- Daardoor ontstaan bijvoorbeeld vlekken, barsten, krassen of deuken.

**Bij schade door vocht dat door tegels, voegen, vloeren of muren komt.**

- En deze waterdicht moeten zijn. Dat geldt ook voor de afwerking.
  - Bijvoorbeeld door tegels, voegen en kitnaden.
- En de oorzaak in de eigen woning zit.

**Bij schade door de overheid.**

- Bijvoorbeeld schade doordat de overheid de woning opeist, in beslag neemt of beschadigt.

**Verzekerde doet opzettelijk iets of niets.**

- Het is niet van belang welke schade werkelijk ontstaat.
- De kans is groot dat er schade ontstaat.
  - En verzekerde doet toch iets of niets.
- Verzekerde heeft niet de bedoeling schade toe te brengen.
  - Maar het is zeker dat er schade ontstaat.
- Verzekerde heeft de bedoeling schade toe te brengen.

**Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld.**

- Verzekerde doet iets of niets.
  - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
    - En hij weet dat of hij had dat moeten weten.

---

**Bij schade als de woning gebruikt wordt voor illegale activiteiten.**

- Bijvoorbeeld als hennepkwekerij.
- Ook als u hier niets van wist.

**Bij schade door een aardbeving of vulkaanuitbarsting.**

- En alles wat daarmee te maken heeft.

**Bij schade doordat dijken, kaden of sluizen of andere waterkeringen overstromen of bezwijken.**

- Wel verzekerd: als de overstroming komt door veel regen.
  - Minstens 40 mm in 24 uur of 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.
  - De regen is gevallen binnen 30 km van de woning.

**Bij schade als u de gehele woning verhuurt en deze wordt als bedrijf gebruikt.**

**Bij schade blijft een reparatie zichtbaar.**

- Bijvoorbeeld door kleurverschil.

**Bij schade die mede ontstaat door slecht onderhoud van de woning.**

- Wel verzekerd: schade door brand, bliksem en ontploffing.

**Bij schade die mede ontstaat door fouten in de constructie van de woning.**

- Wel verzekerd: schade door brand, bliksem en ontploffing.

**Niet geplaatste keukens of gemonteerde cv-ketels**

- Wel verzekerd: schade door diefstal en vandalisme in eerste week na levering.

**Bij schade aan het elektrisch net en elektrische apparaten.**

- Door kortsluiting, oververhitting, doorbranden.

**16. Welke schade is niet verzekerd als de woning gebouwd of verbouwd wordt of als er aangebouwd wordt?**

**Schade door vorst.**

**Schade door graafwerkwerkzaamheden, bemaling en funderingswerkzaamheden.**

**Schade door het niet werken volgens de regels of richtlijnen.**

**Schade door diefstal en vandalisme zonder braakschade aan de woning die was afgesloten.**

**Schade door regen, sneeuw en hagel in de vorm van (smelt)water, en dat komt omdat de woning wordt herbouwd of verbouwd.**

- Deze beperkingen gelden niet als u aannemelijk kunt maken dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de bouw, verbouw of aanbouw van de woning.

**17. Welke schade is niet verzekerd als de woning een vakantiewoning is?**

**Schade door vorst.**

- Wel als de verwarmingsinstallatie niet werkte door een storing of defect.
- Wel verzekerd als u altijd in de vakantiewoning woont.

**18. Wanneer is schade aan het glas niet verzekerd?**

**Het glas is een kunstwerk dat aan de buitenkant van uw woning vastzit.**

**De woning is langer dan 90 dagen onbewoond.**

**Doordat iemand het glas bewerkt.**

- Bijvoorbeeld als iemand het beschildert of versiert.

**Glas dat verplaatst wordt.**

**Schade aan glas van hobbykasten of broeibakken.**

**Schade aan glas tijdens bouw, verbouw of aanbouw van de woning.**

- Wel: als u aannemelijk kunt maken dat de schade niet hierdoor is veroorzaakt.

**Schade door ernstige schuld (merkelijke schuld).**

- Door verzekerde of iemand die met toestemming de woning gebruikt.

**Verzekerde is roekeloos of heeft merkelijke schuld.**

- Verzekerde doet iets of niets.
  - Daardoor is de kans groot dat er schade ontstaat.
    - En hij weet dat of hij had dat moeten weten.

---

## Schade

### 19. Wanneer meldt verzekerde een schade?

**U meldt de schade zo snel mogelijk bij uw adviseur.**

### 20. Wat doet een verzekerde bij schade?

- U doet alles om een schade zo klein mogelijk te houden.
- U doet alles wat wij vragen voor de afhandeling.
- U volgt onze aanwijzingen op.
- U werkt mee om de schade te regelen.
- U doet niets wat nadelig is voor ons.
- Als wij daarom vragen, bewijst u de schade of stuurt ons een verklaring.
  - Waardoor heeft u schade? Welke schade is het? Hoe groot is de schade?
- U doet aangifte bij de politie bij een strafbaar feit.
  - Bijvoorbeeld diefstal.

Doet u dit niet? En kunnen wij daardoor de schade niet goed vaststellen? Of wordt de schade daardoor groter? Dan betalen wij niet of wij betalen minder.

### 21. Wie stelt de hoogte van de schade vast?

**Of: wij samen met de verzekerde.**

**Of: onze expert.**

- Als u het niet eens bent met het bedrag mag u zelf een expert inschakelen. U overlegt vooraf met onze expert over welke expert u kiest.
- Als onze expert en uw expert het niet eens zijn, stelt een 3e expert de schade vast.
  - Niet hoger dan het bedrag dat uw expert heeft vastgesteld.
  - Niet lager dan het bedrag dat onze expert heeft vastgesteld.

Alle experts mogen bij andere deskundigen advies vragen

### 22. Wat doet u als wij de schade gaan vergoeden?

**U geeft binnen 12 maanden aan ons door wat u met de woning doet.**

- U gaat de woning herstellen.
- U gaat de woning opnieuw bouwen.
- U gaat de woning niet opnieuw bouwen of herstellen.

Na 12 maanden gaan wij ervan uit dat verzekerde de woning niet opnieuw bouwt of herstelt.

### 23. Hoe stellen wij vast hoeveel u vergoed krijgt?

**Wij bepalen hoe groot de schade is.**

**Wij bepalen wat de kosten zijn.**

**Wij bepalen hoeveel het beschadigde waard was voordat de schade ontstond.**

- Als het beschadigde na herstel veel meer waard wordt, kunnen wij dit van de vergoeding aftrekken.
  - Voorbeeld: wordt een nieuwe schutting of cv-ketel geplaatst? En is deze veel meer waard dan de oude? Dan kunnen wij die extra waarde van de vergoeding aftrekken.

**Als de overheid een vergoeding geeft, trekken wij dat van onze vergoeding af.**

### 24. Wat voor vergoeding krijgt u als de schade vastgesteld is?

**Of het bedrag van de schade.**

- Wij kunnen u vragen om de originele rekeningen op te sturen.

**Of wij zorgen ervoor dat de schade wordt gerepareerd.**

**Of het bedrag voor materialen en een vergoeding van uw tijd.**

- U repareert de schade zelf.

**25. Wat betalen wij als u de woning kan herstellen?**

**We betalen de kosten om te herstellen.**

- Nadat de schade is vastgesteld krijgt u 50% van het schadebedrag.
- Na ontvangst van de rekeningen de rest van het schadebedrag.
- Is er schade aan muur, vloer of plafond?
  - Dan alleen de herstelkosten voor de beschadigde muur, vloer of plafond.

Werd de woning afgebroken of was die onbewoonbaar? Dan geldt een aparte regeling.

**26. Wat betalen wij als u de woning opnieuw opbouwt?**

**Wij betalen de kosten van het bouwen van dezelfde woning op dezelfde plek.**

- Nadat de schade is vastgesteld krijgt u 50% van het schadebedrag.
- Na ontvangst van de rekeningen de rest van het schadebedrag.
- Moet u van de overheid ergens anders bouwen? Dan betalen wij ook.
  - Wij trekken een vergoeding van de overheid af van onze vergoeding.

Werd de woning afgebroken of was die onbewoonbaar? Dan geldt een aparte regeling.

**27. Wat betalen wij als u niets doet?**

**Wij betalen het verschil tussen de waarde van de woning vlak voor en direct na de schade.**

- Of de kosten van het bouwen van dezelfde woning op dezelfde plek.
  - Als de woning meer waard is dan het bedrag om de woning opnieuw op te bouwen.
- Een expert stelt de waarde vast.

Werd de woning afgebroken of was die onbewoonbaar? Dan geldt een aparte regeling.

**28. Wat betalen wij voor planten, struiken en bomen?**

**De prijs van een standaardmaat bij kwekerijen.**

- Wij bepalen dat bedrag.

**29. Wat betalen wij als de woning voor afbraak bestemd was of onbewoonbaar was?**

**Of: wij betalen de opbrengst van de materialen uit de woning voor de schade.**

- We trekken de sloopkosten van de vergoeding af.

**Of: wij betalen de prijs die u kreeg van de overheid.**

- Wij trekken de waarde van de restanten hier nog vanaf.
- U moest de woning voor de schade al verkopen aan de overheid.

**30. Wat betalen wij bij schade aan het glas?**

**De kosten van nieuw glas.**

**De kosten om nieuw glas te plaatsen.**

- Als het nodig is de glaslatten in de grondverf te zetten.

**De kosten voor een tijdelijke maatregel.**

- Bijvoorbeeld een stuk glas over de breuk of het gat lijmen.

**De kosten om versieringen, letters of folie opnieuw aan te brengen.**

- Dezelfde als op het oude glas.

**31. Wat als u nog garantie heeft op dubbel glas bij de fabrikant of leverancier?**

**U vraagt eerst aan de fabrikant of leverancier om te betalen.**

- Moet u zelf betalen om het glas te plaatsen? Dan vergoeden wij die kosten.

**32. Wat als de schade dubbel verzekerd is?**

**De andere verzekering gaat voor.**

- Als de schade op de andere verzekering verzekerd is als onze verzekering er niet zou zijn.
- En als de andere verzekering voor de schade betaalt.

Wij betalen de schade dan niet.

---

**33. Wat is de maximale vergoeding bij schade?**

**Of: Op het polisblad staat dat de garantie tegen onderverzekering van kracht is.**

- De schade aan het woonhuis wordt volledig vergoed, ook boven het op de polis genoemde verzekerde bedrag.
- Verhoogd met de kosten die vermeld staan bij punt 14 "Welke kosten zijn naast de schade verzekerd".

**Of: Op het polisblad staat niet dat de garantie tegen onderverzekering van kracht is.**

- De schade aan het woonhuis wordt vergoed tot ten hoogste het op de polis genoemde verzekerde bedrag.
- Verhoogd met de kosten die vermeld staan bij punt 14 "Welke kosten zijn naast de schade verzekerd".

**34. Hoe wordt de schade vastgesteld als het verzekerde bedrag op het polisblad lager is dan de herbouwwaarde?**

**Of: Op het polisblad staat dat de garantie tegen onderverzekering van kracht is.**

- De schade aan het woonhuis wordt volledig vergoed, ook boven het op de polis genoemde verzekerde bedrag.

**Of: Op het polisblad staat niet dat de garantie tegen onderverzekering van kracht is.**

- De schade aan het woonhuis wordt vergoed in verhouding van het op de polis genoemde verzekerde bedrag tot de werkelijk herbouwwaarde.
- Ook de kosten die vermeld staan bij punt 14 "Welke kosten zijn naast de schade verzekerd" worden vergoed in verhouding van het op de polis genoemde verzekerde bedrag tot de werkelijke herbouwwaarde.
- Daarbij verhogen wij het verzekerde bedrag met maximaal 10% als deze lager is dan de werkelijke herbouwwaarde maar nooit tot boven de herbouwwaarde.

*Bijvoorbeeld. Het verzekerde bedrag op uw polis is € 200.000. Na een schade blijkt dat de herbouwwaarde van uw woonhuis € 300.000 is. De schade is € 15.000. Omdat het verzekerde bedrag lager is dan de werkelijke herbouwwaarde, verhogen wij deze met 10% tot € 220.000. Wij vergoeden dan € 220.000 / € 300.000 x € 15.000 is € 11.000. U krijgt dan dus slechts een gedeelte van uw schade vergoed.*

**35. Hoe krijgt u een garantie tegen onderverzekering?**

**Als het verzekerde bedrag door uw adviseur of door u zelf is vastgesteld met één van de door ons verstrekte hulpmiddelen.**

- Niet: als het hulpmiddel om het verzekerde bedrag vast te stellen niet goed is gebruikt of ingevuld.

**36. Wanneer vervalt de garantie tegen onderverzekering?**

- **Als de vaststelling van het verzekerde bedrag meer dan 10 jaar geleden heeft plaatsgevonden.**
  - Niet: indien na het verloop van 10 jaar het verzekerde bedrag opnieuw is vastgesteld zoals vermeld bij punt 35 "Hoe krijgt u een garantie tegen onderverzekering?"
- **Indien het woonhuis is verbouwd waardoor de totale herbouwwaarde is toegenomen.**
  - Niet: indien na de verbouwing het verzekerde bedrag opnieuw is vastgesteld zoals vermeld bij "Hoe krijgt u een garantie tegen onderverzekering?"

**37. Hoe wordt het verzekerde bedrag jaarlijks aangepast?**

**Het verzekerde bedrag wordt jaarlijks aangepast op basis van het laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten van Elsevier Reed.**

- Ook de premie wordt op basis hiervan aangepast.

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met uw adviseur. Hij of zij helpt u graag!

Connect Assuradeuren B.V.  
Postbus 4108  
1620 HC Hoorn  
[www.connect-assuradeuren.nl](http://www.connect-assuradeuren.nl)