

INB-DP1

Bijzondere voorwaarden

Inboedelverzekering

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn.

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2.	Omvang van de verzekering	3
Artikel 3.	Inboedel buiten het woongedeelte	3
Artikel 4.	Inboedelgoederen vanuit de woning tijdelijk tot maximaal drie aaneengesloten maanden elders aanwezig, teneinde daarin terug te keren	3
Artikel 5.	Extra dekkingen	3
Artikel 6.	Glas	5
Artikel 7.	Reparatieservice	5
Artikel 8.	Uitsluitingen	5
Artikel 9.	Bijzondere uitsluitingen glas	6
Artikel 10.	Vaststelling van de schade	6
Artikel 11.	Regeling van de schade	6
Artikel 12.	Omvang van de schade/schade-uitkering	6
Artikel 13.	Garantie tegen onderverzekering	6
Artikel 14.	Indexering	6
Artikel 15.	Risicowijziging en/of verhuizing	7
Artikel 16.	Aan- en verbouw	7
Artikel 17.	Eigendomsovergang	7
Artikel 18.	Bekendheid en belendingen	7

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

1.1. In deze verzekering wordt verstaan onder:

Verzekerden:

Verzekerden zijn:

- De verzekeringnemer;
- De echtgeno(o)t(e) of partner met wie de verzekeringnemer duurzaam samenwoont;
- De ongehuwde (pleeg- en stief)kinderen van de verzekeringnemer of diens echtgeno(o)t(e) of partner, die bij de verzekeringnemer inwonen;
- De (groot)ouders en ongehuwde bloed- en aanverwanten van de verzekeringnemer of diens echtgeno(o)t(e) of partner, die bij de verzekeringnemer inwonen.

1.2. Inboedel

Onder inboedel wordt verstaan:

- Alle roerende zaken die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekerden;
- de gereedschappen, materialen en bedrijfskleding die in de woning aanwezig zijn en die een verzekerde nodig heeft voor de uitoefening van het beroep in loondienst, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn;
- tot een bedrag van maximaal € 5.000,- de roerende zaken die eigendom zijn van een verzekerde en die dienen tot de uitoefening van het bedrijf van de verzekerde dat op het risicoadres gevestigd is en daar uitgeoefend wordt, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn.
- tot de inboedel worden gerekend motorzitmaaiers, (schotel-)antennes en aan de woning bevestigde zonweringen en rolluiken, voor zover deze zaken niet ergens anders verzekerd zijn.
Niet tot de inboedel worden gerekend:
 - Geld en geldswaardig papier, chipknip en/of chipper;
 - Motorrijtuigen (behalve bromfietsen en snorfietsen) of onderdelen daarvan;
 - Caravans of onderdelen daarvan;
 - Andere aanhangwagens en vaartuigen of onderdelen daarvan.

1.3. Lijfsieraden:

Onder lijfsieraden wordt verstaan: Sieraden, inclusief horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of ten dele bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.

1.4. Woning:

Het op het polisblad omschreven en door verzekerde bewoonde (gedeelte van een) gebouw en de daarbij behorende en bij verzekerde in gebruik zijnde garages, schuurtjes, bijgebouwen en privé-bergruimten. Een (gedeelte van een) gebouw wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het (gedeelte van het) gebouw aanwezig is.

1.5. Gebouw:

Het als zodanig op het polisblad genoemde onroerend goed met al wat volgens verkeersopvatting daarvan deel uit maakt met uitzondering van funderingen en grond. Tot het gebouw worden ook gerekend de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties, rolluiken en de terreinafscheidingen (voor zover niet bestaande uit planten, bomen, struiken of rietmatten).

1.6. Nieuwwaarde:

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.7 Vervangingswaarde:

Het bedrag benodigd voor het verkrijgen van een naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaak. Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt aangehouden de hoogste uitkomst van:

- a) De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering, of
- b) De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Daarbij rekening houdende met de staat van onderhoud van de zaak.

1.8 Brand:

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Derhalve is onder andere geen brand:

- a) zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b) doorbranden van elektrische apparaten en motoren; oververhitten,
- c) doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

1.9 Storm:

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7). Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- a) Diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
- b) Schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
- c) Schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde gebouw;
- d) Schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw;
- e) Schade door sneeuwbelasting op daken en muren, echter met uitsluiting van schade door binnengedrongen sneeuw- of smeltwater.

1.10 (In)braak:

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen (is sporen van braak)

1.11 Opruimingskosten:

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken, voor zover deze kosten niet reeds in de schade taxatie zijn begrepen en het noodzakelijke gevolg zijn van een gebeurtenis waartegen is verzekerd.

1.12 Bereddingskosten:

De door of namens verzekerde gemaakte kosten voor het treffen van maatregelen om een dreigend gevaar waartegen verzekerd is te voorkomen of daarna gemaakt ter voorkoming of vermindering van schade aan verzekerde zaken. Onder gemaakte kosten wordt tevens verstaan, schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

1.13 Gebeurtenis:

Een binnen de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvindend schadeveroorzakend voorval, waarbij de verzekerde zaken zijn betrokken.

1.14 Huurdersbelang: Het particuliere belang dat verzekerde heeft bij veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die verzekerde als huurder of een vorige huurder voor eigen rekening in of buiten de woning heeft aangebracht.

Hieronder vallen:

- a) Huurdersbelang in de woning: betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere vast met het gebouw verbonden voorzieningen;
- b) Huurdersbelang buiten de woning: schuren, tuinhuisjes, kassen, schuttingen, garages, afdaken, overkappingen en soortgelijke voorzieningen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.
- c) Mits en voor zover niet gedekt onder de polis van de eigenaar van de woning en deze eigenaar ook niet verplicht kan worden de schade te herstellen valt onder huurdersbelang ook:
 1. Herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
 2. Het herstel van schade aan de door u bewoonde woning als gevolg van inbraak of een poging daartoe;
 3. De noodzakelijke kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van de door u bewoonde woning na onvoorzien uit leidingen uitgestroomd water of het springen door vorst (inclusief de kosten van herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf).

1.15 Eigenaarsbelang: Het particuliere belang dat verzekerde als eigenaar van een appartement heeft bij veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die verzekerde of de voorgaande eigenaar van het appartementsrecht aan het door verzekerde bewoonde appartement heeft aangebracht. Hieronder vallen:

- a) Eigenaarsbelang in het appartement: betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere vast met het gebouw verbonden voorzieningen;
- b) Eigenaarsbelang buiten het appartement: schuren, tuinhuisjes, kassen, schuttingen, garages, afdaken, overkappingen en soortgelijke voorzieningen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven;
- c) Mits en voor zover niet gedekt onder de polis van de vereniging van eigenaren en deze vereniging ook niet verplicht kan worden de schade te herstellen valt onder eigenaarsbelang ook:
 1. Herstel of vervanging van door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen, als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
 2. Het herstel van schade aan het door u bewoonde appartement als gevolg van inbraak of een poging daartoe;
 3. De noodzakelijke kosten van opsporen van het defect, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van de door u bewoonde woning na onvoorzien uit leidingen uitgestroomd water of het springen door vorst (inclusief de kosten van herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf).

Artikel 2 Omvang van de verzekering

- 2.1 Verzekerd is de inboedel aanwezig in de op het polisblad omschreven woning van de verzekeringnemer tegen materiële schade en verlies door iedere onvoorziene, plotselinge en onverwachte gebeurtenis, met dien verstande dat:
- Bij diefstal en poging daartoe van lijfsieraden een maximale vergoeding wordt verleend van € 6.000,- per gebeurtenis. Als de woning van de verzekeringnemer mede wordt bewoond of gebruikt door anderen dan de verzekerden, zal schade door diefstal en poging daartoe uitsluitend worden vergoed als sporen van braak worden geconstateerd;
 - Vandalisme alleen is verzekerd indien gepleegd door één of meerdere personen die wederrechtelijk de woning van de verzekeringnemer is/zijn binnengedrongen.

Artikel 3 Inboedel buiten het woongedeelte

Inboedelgoederen die zich buiten de woning bevinden zijn verzekerd:

- In trappenhuizen en in andere gedeelten van het gebouw voor gemeenschappelijk gebruik, tegen alle gedekte gebeurtenissen, maar in geval van diefstal uitsluitend na braak aan de buitenkant van het gebouw;
- aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan, al of niet onder afdaken, tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitsluiting van schade ontstaan door diefstal, storm, neerslag of vandalisme. Zonweringen, rolluiken en antennes zijn echter gedekt tegen alle in de toepasselijke dekking omschreven gebeurtenissen;
- In de voor eigen gebruik bestemde garagebox, die een verzekerde in eigendom heeft dan wel huurt, gelegen op een ander adres dan de woning tot maximaal € 500,- per gebeurtenis. Bij schade door diefstal is de inboedel uitsluitend verzekerd na inbraak. Bij beroving, afpersing of vandalisme alleen als personen wederrechtelijk de bijgebouwen zijn binnen gedrongen;
- In de tuin, op het erf of het balkon van de door verzekerde permanent bewoonde woning is gedekt schade door diefstal van/of vandalisme aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstok, wasgoed, tuinbeelden en brievenbussen. Voor tuinbeelden zal maximaal € 2.500,- per gebeurtenis worden uitgekeerd.

Artikel 4 Inboedelgoederen vanuit de woning tijdelijk tot maximaal drie aaneengesloten maanden elders aanwezig, teneinde daarin terug te keren, als volgt:

4.1. Binnen Nederland

- in gebouwen tegen alle gedekte gebeurtenissen met dien verstande dat diefstal of poging daartoe en vandalisme anders dan uit of in een permanent bewoonde woning slechts gedekt zijn na braak aan de buitenzijde van dat gebouw;
 - in lockers in kleedkamers, sportzalen e.d. tegen alle gedekte gebeurtenissen met dien verstande dat schade door diefstal en poging daartoe en vandalisme is gedekt tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis en uitsluitend als sporen van braak aan de locker worden geconstateerd;
 - in de zadelkamer van een manege is het daar aanwezige en tot de inboedel behorende harnachement verzekerd tegen alle gedekte gebeurtenissen tot een maximum van € 1.250,- per gebeurtenis, met dien verstande dat schade door diefstal en poging daartoe en vandalisme uitsluitend is gedekt als sporen van braak aan de zadelkamer worden geconstateerd;
 - buiten gebouwen tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitsluiting van schade ontstaan door diefstal, storm, neerslag of vandalisme, alsmede:
 - in een deugdelijk afgesloten auto of aanhangwagen tegen diefstal na braak aan de buitenzijde hiervan tot een maximum van € 500,- per gebeurtenis;
 - tijdens verhuizing bovendien tegen schade ten gevolge van:
 - een ongeval, het middel van vervoer overkomen;
 - het uit de strop raken van zaken die verhuisd worden;
 - het onklaar raken van hijsgerei of van enig ander hulpmiddel gebruikt bij het laden en lossen.
- Ook zijn gedekt: diefstal of zoekraken van gehele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.

- Buiten Nederland maar binnen Europa tegen brand en brandblussing, blikseminslag, overspanning en inductie als de ze het gevolg is van blikseminslag elders, ontploffing zoals omschreven in art. 14 clause A van de Algemene Voorwaarden en luchtvaartuigen zoals omschreven in art. 14 clause B van de Algemene Voorwaarden.

Artikel 5 Extra dekkingen

Deze verzekering dekt mede:

- Tot een maximum van € 1.250,- geld en geldswaardig papier aanwezig in de woning en behorende tot de particuliere huishouding van verzekerde en zijn gezin ten gevolge van een gebeurtenis waarvoor de polis dekking biedt. Tot geld en geldswaardig papier worden ook gerekend cheques, een chipsaldo op een chipkaart (chipknip en chippas) en geld en geldswaardig papier van derden dat verzekerde in zijn woning in bewaring heeft. Giro- en bankpasjes zijn van dekking uitgesloten, met uitzondering van het, na uitkering van de bank, voor rekening van verzekerde blijvende eigen risico, met een maximum van € 225,- per gebeurtenis;
- Tot een maximum van € 1.250,- schade aan de in de woning aanwezige (onderdelen en accessoires van de) tot privé-gebruik dienende aanhangwagens (ook caravans) en vaartuigen. Deze zaken zijn verzekerd tegen alle gebeurtenissen waarvoor de polis dekking biedt;
- Tot een maximum van € 1.250,- schade aan kleding ontstaan door wassen volgens de wasvoorschriften met gebruikmaking van daartoe geëigende apparaten door een defect van het betreffende apparaat. Deze kosten worden slechts vergoed voor zover deze niet door een andere verzekering zijn gedekt;

- 5.4 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan de tuin, beplanting en bestrating behorende bij het op het polisblad genoemde gebouw en wel tegen alle gedekte gebeurtenissen met uitzondering van neerslag, storm, diefstal of poging daartoe en vandalisme. Meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- 5.5 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan de zich in de door de verzekerde permanent bewoonde woning bevindende inboedelgoederen van derden ten gevolge van een gedekte gebeurtenis, voor zover de verzekerde gehouden is de schade te vergoeden;
- 5.6 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan het huurdersbelang van de verzekerde ten gevolge van een gedekte gebeurtenis. Bij stormschade geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis;
- 5.7 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan het eigenaarsbelang van de verzekerde ten gevolge van een gedekte gebeurtenis. Bij stormschade geldt een eigen risico van € 225,- per gebeurtenis;
- 5.8 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan de door de verzekerde bewoonde woning veroorzaakt door (in)braak of poging daartoe;
- 5.9 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade aan de vensterruiten van de door de verzekerde bewoonde woning door brand of ontploffing;
- 5.10 Tot een maximum van € 5.000,-, voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen en niet door een andere verzekering is gedekt, schade ten gevolge van een gedekte gebeurtenis aan medische apparatuur in bruikleen die in de woning aanwezig is en behoort tot de particuliere huishouding. De verzekeraar heeft het recht de schade rechtstreeks met de bruikleengever af te wikkelen;
- 5.11 Tot een maximum van € 10.000,- de opruimingskosten;
- 5.12 Tot een maximum van € 10.000,- de kosten van vervoer en opslag van de inboedel als gevolg van een gedekte gebeurtenis;
- 5.13 Tot een maximum van € 10.000,- de extra kosten van vervangende woonruimte, hotel en pension, die de verzekerde als gevolg van een gedekte gebeurtenis moet maken;
- 5.14 Tot een maximum van € 10.000,- de kosten van voorzieningen welke de verzekerde na het plaatsvinden van een gedekte gebeurtenis op last van bevoegde autoriteiten moet nemen in verband met de openbare veiligheid;
- 5.15 Bij water-, stoom- of blusmiddelenschade door een plotseling optredend defect - waaronder begrepen verstopping en springen door vorst - van een leiding in het gebouw: de kosten van opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van de bedoelde woning, inclusief het herstel van de beschadigde leiding. Bedoelde kosten van opsporing, breek- en herstelwerk worden vergoed op voorwaarde dat er geen dekking bestaat op een andere verzekering al dan niet van oudere datum, of daarop gedekt zou zijn als de dekking die dit onderdeel biedt niet zou bestaan en op voorwaarde dat deze kosten voor rekening van de verzekerde komen;
- 5.16 Bij water-, stoom- of blusmiddelenschade door springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- en sprinklerinstallaties bovendien: de kosten van herstel daarvan. Bedoelde kosten van opsporing, breek- en herstelwerk worden vergoed op voorwaarde dat er geen dekking bestaat op een andere verzekering al dan niet van oudere datum, of daarop gedekt zou zijn als de dekking die dit onderdeel biedt niet zou bestaan en op voorwaarde dat deze kosten voor rekening van de verzekerde komen;
- 5.17 Tot een maximum van € 175,- de kosten van vervanging van sloten van buitendeuren van de woning van de verzekeringnemer, redelijkerwijs noodzakelijk gemaakt als gevolg van het verloren gaan van een of meerdere sleutels, ongeacht door welke oorzaak, doch uitsluitend indien deze kosten voor rekening van de verzekeringnemer komen. Indien ook het woonhuis bij Connect Assuradeuren B.V. is verzekerd bedraagt de maximale vergoeding voor het noodzakelijk vervangen van de sloten € 350,-;
- 5.18 De salvagekosten, die door of namens de Stichting Salvage tijdens of direct na een gedekte gebeurtenis worden gemaakt voor het bieden van hulpverlening en het treffen van eerste en meest noodzakelijke maatregelen om schade te beperken, een en ander op voorwaarde dat in geval van brand de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld;
- 5.19 De kosten van experts en de door hen geraadpleegde deskundigen, voor de vaststelling van de schade; de bereddingskosten.
- 5.20 De bereddingskosten.

Artikel 6 Glas

- 6.1 Omvang van de dekking: Deze verzekering geeft dekking tegen schade door breuk van glas in ramen en deuren die dienen tot lichtdoorlating en de gevolgschade aan de kozijnen. Vergoed worden de kostprijs van het glas en de inzetkosten. Onder de verzekering is begrepen de eventueel aanwezige dubbele beglazing. Deze dekking geldt ook voor kunststof lichtkoepels, kunststof dakramen en kunststof lichtdoorlatende dakplaten.
- 6.2 Bijzondere bepalingen:
Meeverzekerd zijn de kosten van noodzakelijke noodvoorzieningen tot maximaal € 100 per gebeurtenis. Kosten voor noodvoorzieningen die dit bedrag te boven gaan, dienen aan de verzekeraar ter goedkeuring te worden voorgelegd.
- 6.3 Bij schade aan het bijzonder glas aanwezig in het/de op het polisblad omschreven woning (waaronder te verstaan gebrandschilderd, geëst, gezandstraald of gebogen glas en spiegeldraadglas) bedraagt de maximale schadevergoeding € 500,- per gebeurtenis.
- 6.4 Voor de op glas aangebrachte versieringen, beschilderingen, opschriften en folie bedraagt de maximale schadevergoeding € 250,- per gebeurtenis.
- 6.5 De dekking zoals hierboven genoemde in de artikelen 6.1 tot en met 6.4 geldt alleen voor zover de schade voor rekening van de verzekerde is gekomen als huurder van de woning en niet door een andere verzekering is gedekt.

Artikel 7 Reparatieservice

In geval van schade kan de verzekerde zich wenden tot Connect Assuradeuren BV door het op het polisblad genoemde telefoonnummer te bellen voor:

- 7.1 de inschakeling van reparateurs (zoals loodgieters, glaszetters, slotenmakers, electriciëns, timmerlieden en dergelijke);
- 7.2 het laten verrichten van noodreparaties aan beschadigde verzekerde zaken.

Artikel 8 Uitsluitingen

Van deze verzekering is uitgesloten alle schade:

- 8.1 veroorzaakt door molest als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 8.2 veroorzaakt door atoomkernreacties als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden ;
- 8.3 veroorzaakt door aardbeving als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 8.4 veroorzaakt door vulkanische uitbarsting als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden ;
- 8.5 veroorzaakt door overstroming als omschreven in artikel 14 van de Algemene Voorwaarden;
- 8.6 veroorzaakt of mogelijk geworden door aan verzekerde te wijten onvoldoende zorg of onderhoud zowel ten aanzien van de inboedel als ten aanzien van het op het polisblad genoemde gebouw;
- 8.7 veroorzaakt door een gebeurtenis die is ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering;
- 8.8 veroorzaakt door alle neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, luchtroosters of luiken;
- 8.9 veroorzaakt door neerslag, binnengedrongen door constructiefouten;
- 8.10 veroorzaakt door vocht doorlating van muren;
- 8.11 veroorzaakt door grondwater, tenzij binnengedrongen via de afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen;
- 8.12 veroorzaakt door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
- 8.13 bestaande uit de reparatiekosten van waterkerende lagen, dakgoten en regenafvoerleidingen indien er schade is ontstaan door regen, sneeuw, hagel of smeltwater welke onvoorzien via daken, balkons of vensters is binnengedrongen als gevolg van het overlopen van of lekkage aan daken, dakgoten of de bovengrondse afvoerpijpen daarvan;
- 8.14 bestaande uit elektriciteitsschade, zoals het doorbranden van elektrische apparaten;
- 8.15 veroorzaakt door langzaam werkende (weers)invloeden;
- 8.16 veroorzaakt door verzakking en/of instorting van het gebouw;
- 8.17 veroorzaakt door of in verband met verontreiniging van bodem, lucht of water, ongeacht hoe ontstaan;
- 8.18 veroorzaakt door insecten, schimmel, bacteriën, virussen, zwammen, plantengroei, andere micro-organismen en ongedierte;
- 8.19 veroorzaakt door ondeskundige bewerking, behandeling, reiniging of herstel van de verzekerde zaak door een verzekerde;
- 8.20 veroorzaakt door vernieling of beschadiging op last van enige overheidsinstantie;
- 8.21 veroorzaakt door dieren die door verzekerde worden gehouden of toegelaten;
- 8.22 veroorzaakt door verlies en vermissing;
- 8.23 bestaande uit waardevermindering ten gevolge van normaal gebruik zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen, deuken, scheuren en putten;
- 8.24 aan brillen en contactlenzen tenzij veroorzaakt door brand, diefstal, beroving of vandalisme;
- 8.25 aan kleding tijdens het dragen;
- 8.26 veroorzaakt door eigen gebrek of de aard van de verzekerde zaken. Schade veroorzaakt door een tot de inboedel Behorend voorwerp aan een ander, eveneens tot de inboedel behorend voorwerp, wordt echter wel vergoed.

Artikel 9 Bijzondere uitsluitingen Glas:

Niet verzekerd zijn:

- 9.1 glas in windschermen, op balkons, in trappenhuizen, in portieken of in terreinafscheidingen;
- 9.2 glas in broei- en kweekkasten;
- 9.3 gehard of gelaagd glas;
- 9.4 liggend glas met een oppervlakte van meer dan 4 m²;
- 9.5 ruiten die met speciale voorzieningen (hangsteiger, stelling, kraan e.d.) geplaatst moeten worden;
- 9.6 schade door breuk van glas gedurende de tijd dat het gebouw langer dan 2 maanden leeg staat of gekraakt is;
- 9.7 schade die is; ontstaan tijdens het (ver)plaatsen of bewerken van glas is niet verzekerd;
- 9.8 schade aan glas in lood, ontstaan door slijtage van de loodstrippen, verstrekingen en dergelijke.

Artikel 10 Vaststelling van de schade

De door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade en kosten worden, mede aan de hand van de door verzekerde verstrekte gegevens en inlichtingen, vastgesteld: of in onderling overleg tussen verzekeraar en verzekerde of door één of meerdere experts.

Benoemen experts:

- 10.1 wanneer er geen bijzondere afspraken zijn gemaakt wordt de schade vastgesteld door een door verzekeraar aan te wijzen expert;
- 10.2 desgewenst door twee experts, één aangewezen door de verzekerde en één door de verzekeraar.
In dit geval dienen de experts voor de aanvang van hun werkzaamheden een derde expert te benoemen, die in geval van gebrek aan overeenstemming binnen de grenzen van de beide taxaties een voor de partijen bindende vaststelling van het schadecijfer dient te doen. Het salaris en de kosten van de contra-expert worden vergoed tot maximaal de kosten van de eigen expert;
- 10.3 alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen;
- 10.4 de taxatie van de expert(s) zal als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade gelden;
- 10.5 door medewerking te verlenen aan de vaststelling van de schade wordt de verzekeraar niet tot uitkering verplicht.

Artikel 11 Regeling van de schade

- 11.1 De schadevergoeding is gelijk aan het in onderling overleg of door de expert(s) vastgestelde bedrag aan schade en kosten met inachtneming van de in de voorwaarden bepaalde maxima;
- 11.2 De verzekeraar zal bij glasbreuk, zoals omschreven in artikel 6 van deze Bijzondere Voorwaarden, de schade vergoeden door middel van het betalen van de herstelnota dan wel door levering in natura.

Artikel 12 Omvang van de schade/schadeuitkering

12.1 Waardebasis:

De verzekering geschiedt op basis van nieuwwaarde; in afwijking hiervan vindt verzekering op basis van vervangingswaarde plaats ten aanzien van:

- a) zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
- b) zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij waren bestemd;
- c) bromfietsen en snorfietsen;
- d) bedrijfs- of beroepsinventaris;
- e) zonweringen, rolluiken en antennes.

Voor kunst, antiek en verzamelingen geldt de waarde welke daaraan uit hoofde van hun zeldzaamheid pleegt te worden toegekend.

Indien beschadigde goederen naar het oordeel van de verzekeraar gerepareerd kunnen worden, zal zij de reparatiekosten vergoeden en de eventueel door de gebeurtenis veroorzaakte en door de reparatie niet volledig opgeheven waardevermindering. Meer dan de nieuwwaarde wordt niet vergoed.

12.2 Maximale uitkering:

Per gebeurtenis wordt nooit meer vergoed dan het bedrag dat als maximum uitkering op de polis is genoemd. Uitsluitend de kosten genoemd in artikel 5 worden ook boven dit maximum bedrag uitgekeerd.

Artikel 13 Garantie tegen onderverzekering

- 13.1 Voor deze polis geldt een garantie tegen onderverzekering tot aan de op de polis genoemde maximum uitkering. De verzekeraar zal zich niet op onderverzekering beroepen.

Artikel 14 Indexering

- 14.1 Jaarlijks wordt per 1 januari de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer van de inboedel.

Artikel 15 Risicowijziging en/of verhuizing

15.1 Risicowijziging:

- a) De verzekerde is verplicht om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 60 dagen, de verzekeraar of tussenpersoon in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in ieder geval wordt verstaan: verandering in bouwaard, bestemming of gebruik, het gekraakt zijn, het buiten gebruik of onbewoond raken van het op het polisblad omschreven gebouw. In deze gevallen heeft de verzekeraar het recht de premie en/of voorwaarden te herzien, dan wel de verzekering te beëindigen per de in de opzeggingsbrief genoemde datum.
- b) Indien melding van een risicowijziging als hiervoor bedoeld niet of niet tijdig geschiedt, vervalt het recht op schadevergoeding 60 dagen na de datum van risicowijziging. Het vorenstaande geldt niet als de verzekering na kennisgeving van de risicowijziging ongewijzigd zou zijn voortgezet. Indien de verzekeraar de verzekering slechts tegen een hogere premie of gewijzigde voorwaarden zou hebben voortgezet, vindt vergoeding van een eventuele schade plaats in verhouding van de betaalde tot de te betalen premie, respectievelijk met inachtneming van die gewijzigde voorwaarden.
- c) Tijdens een externe verbouwing met een duur van meer dan 30 dagen, wordt uitsluitend dekking verleend tegen schade door brand en brandblussing, storm, blikseminslag, overspanning, inductie als deze het gevolg is van blikseminslag elders, ontploffing zoals omschreven in art. 14 clause A van de Algemene Voorwaarden en luchtvaartuigen zoals omschreven in art. 14 clause B van de Algemene Voorwaarden. Daarnaast verleent de verzekeraar – voor zover krachtens de polis gedekt – dekking tegen de overige gevaren, genoemd in de Bijzondere Voorwaarden, indien de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet veroorzaakt is door of verband houdt met de extern verbouwing. Indien de duur van de externe verbouwing 30 dagen of minder bedraagt, is de hiervoor omschrijven dekking beperking niet van toepassing.

15.2 Verhuizing:

Onverminderd het onder artikel 15.1 bepaalde geldt bij verhuizing van de inboedel dat:

- a) de verzekerde een verhuizing zo spoedig mogelijk ter kennis van de verzekeraar dient te brengen;
- b) bij verhuizing naar een ander gebouw in Nederland de dekking van kracht blijft, tenzij de verzekeraar te kennen heeft gegeven de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden te willen voortzetten, in welk geval de dekking nog 60 dagen, te rekenen vanaf de dag ter verhuizing, van kracht blijft;
- c) als de verzekeraar de verzekering op het nieuwe adres voortzet, de inboedel gedurende maximaal 90 dagen vanaf de kennisgeving van de verzekerde aan de verzekeraar op zowel het oude als het nieuwe adres verzekerde is tegen alle gedekte gevaren.

Artikel 16 Aan- en verbouw

Gedurende de tijd dat het gebouw in aan- of verbouw is, zijn meeverzekerd de op of nabij de bouwplaats aanwezige bouwmaterialen, alsmede de zaken die in het gebouw moeten worden geplaatst of geïnstalleerd en daarna blijvend deel uitmaken van het gebouw.

Schade door diefstal aan te plaatsen of te installeren zaken wordt uitsluitend vergoed indien deze zaken ten tijde van het ontstaan van de schade aanwezig waren in het gebouw én:

- a) Het in aan- of verbouw zijnde gebouw afsluitbaar is, en;
- b) Anderen dan de verzekerde of de aan-/onderaannemer geen toegang tot het gebouw hebben, en;
- c) De sleutels door een verzekerde worden beheerd, en;
- d) Er sporen van braak aan het gebouw zijn.

Bovengenoemde kosten worden slechts vergoed voor zover deze ten laste komen van de verzekerde als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.

Artikel 17 Eigendomsovergang

17.1 De verzekering eindigt bij eigendomsovergang behalve wanneer dit plaatsvindt onder algemene titel (bijvoorbeeld erfopvolging).

17.2 Bij overgang tengevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering evenwel gedurende 90 dagen van kracht. De verzekering zal ook daarna doorlopen, mits de nieuwe belanghebbende binnen de hiervoor genoemde 90 dagen na de overgang hiervan schriftelijk aan de verzekeraar of de tussenpersoon heeft kennisgegeven.

De verzekeraar heeft na ontvangst van de kennisgeving van de eigendomsovergang het recht de verzekering te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van 30 dagen.

De verzekering eindigt echter onmiddellijk indien de verkrijger het belang elders heeft verzekerd.

Artikel 18 Bekendheid en belendingen

De verzekeraar acht zich voldoende bekend met alle bijzonderheden waarover zij aan verzekeringnemer ten tijde van het sluiten van deze verzekering geen inlichtingen heeft gevraagd. Wijzigingen van de belendingen tast de aansprakelijkheid van de verzekeraar niet aan.