

INB-10

Bijzondere voorwaarden

Inboedelverzekering

Deze Bijzondere Voorwaarden vormen één geheel met de Algemene Voorwaarden die van toepassing zijn.

Inhoudsopgave

Artikel 1.	Begripsomschrijvingen	1
Artikel 2.	Dekking Uitgebreid Standaard	3
Artikel 3.	Dekking Uitgebreid Extra	3
Artikel 4.	Dekking Uitgebreid Totaal	4
Artikel 5.	Inboedel niet in woonhuis	4
Artikel 6.	Inboedel (tijdelijk) op een andere plaats dan op het risicoadres	5
Artikel 7.	Eigenaarsbelang en huurdersbelang	5
Artikel 8.	Glas	5
Artikel 9.	Extra vergoedingen	6
Artikel 10.	Wat is beperkt verzekerd	6
Artikel 11.	Wat is niet verzekerd	8
Artikel 12.	Eigen risico's	8
Artikel 13.	Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld	8
Artikel 14.	Regeling en vergoeding van de schade	8
Artikel 15.	Onderverzekering	9
Artikel 16.	Indexering	9
Artikel 17.	Risicowijziging met meldingsplicht	9
Artikel 18.	Eigendomsovergang	10
Artikel 19.	Einde van de dekking	10

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

Bereddingskosten

De kosten die de verzekerde - bij of na een gebeurtenis die door de verzekering wordt gedekt - redelijkerwijs heeft gemaakt om een onmiddellijk dreigend gevaar van schade te voorkomen of een acute schade te beperken. Daarnaast wordt ook vergoed de schade aan zaken die daarbij zijn ingezet, om schade aan verzekerde zaken te voorkomen of te verminderen.

Brand

Een vuur buiten een haard, dat veroorzaakt wordt door verbranding, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. De volgende verschijnselen vallen niet onder het woord brand:

- schroeien, smelten, zengen, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Dagwaarde

De nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Eigen gebrek

Een minderwaardige eigenschap:

- van het woonhuis of een deel ervan die bij soortgelijke woonhuizen niet hoort voor te komen;
- van de inboedel die bij soortgelijke inboedelzaken niet hoort voor te komen.

Gebeurtenis

Een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die zich voor de verzekerde plotseling en onverwacht voordoen. Het voorval moet tijdens de geldigheidsduur van de verzekering plaatsvinden.

Geld en geldswaardig papier

Papier dat zonder tussenkomst van schriftelijke handelingen een bepaalde waarde vertegenwoordigt (bijvoorbeeld strippenkaarten, postzegels, spaarbewijzen aan toonder, zegelboekjes). Hiertoe rekenen wij ook cheques en een chipsaldo op de chipkaart (chipknip en chippas). Giro- en bankpasjes vallen hier niet onder, met uitzondering van het door de bank gehanteerde eigen risico met een maximum van € 225,- per gebeurtenis.

Hevige plaatselijke regenval

Water dat buiten zijn normale loop is getreden door neerslag binnen een straal van dertig kilometer van de locatie waar de schade is ontstaan, van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur. Onder normale loop verstaan wij niet waterafvoeren in een gebouw of afvoerbuizen in de grond.

Inboedel

Alle roerende zaken die behoren tot de particuliere huishouding van de verzekerden en ook:

- de gereedschappen, materialen en bedrijfskleding die in het woonhuis aanwezig zijn en die een verzekerde nodig heeft voor de uitoefening van het beroep in loondienst, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn;
- de roerende zaken die eigendom zijn van een verzekerde en die dienen tot de uitoefening van het bedrijf van de verzekerde dat op het risicoadres gevestigd is en daar uitgeoefend wordt, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn;
- (schotel)antennes en aan het woonhuis bevestigde zonweringen en rolluiken, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn;
- geld en geldswaardig papier;
- zaken die de verzekerde in verband met medische noodzaak in eigendom of bruikleen heeft of huurt, behalve als deze ergens anders verzekerd zijn.

Niet tot de inboedel worden gerekend:

- motorrijtuigen met toebehoren, behalve brom-, snorfietsen, gazonmaaiers en op afstand bedienbare modellen van zowel auto's als boten als vliegtuigen;
- aanhangwagens, (lucht)vaartuigen, caravans met hun toebehoren;
- wapens en munitie, tenzij de verzekerde beschikt over een geldige wapenvergunning en op het moment van de gebeurtenis werd voldaan aan de voorschriften.

(In)braak

Het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door afsluitingen zo te verbreken dat er zichtbare beschadiging achterblijft.

Met (in)braak wordt gelijkgesteld:

- inklimming;
- insluiping;
- ondergraving;
- het zich laten insluiten;
- het gebruik van valse sleutels en andere niet voor opening van het slot bestemde voorwerpen;
- het gebruik van de echte sleutels, mits deze zijn verkregen als gevolg van diefstal, afpersing, bedreiging, overrompeling, bedwelmeling of op andere onrechtmatige wijze.

Lijsieraden

Sieraden, inclusief horloges, die zijn gemaakt om op of aan het lichaam te dragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, parels, (bloed)koraal of dergelijke stoffen.

Nieuwwaarde

Het bedrag dat nodig is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit op het moment van de gebeurtenis.

Opruimingskosten

De kosten voor afbraak, wegruimen en afvoeren van de verzekerde zaken voor zover deze kosten niet al bij de schadetaxatie zijn inbegrepen. De kosten moeten bovendien het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade.

Saneringskosten

- De kosten om grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te onderzoeken, te reinigen, op te ruimen, op te slaan, te vernietigen en/of te vervangen om de verontreiniging hierin weg te nemen;
- De kosten om de verontreiniging van grond, grond- en oppervlaktewater op de locatie van de verzekerde of op de direct aangrenzende percelen van die locatie te isoleren. De bereddingskosten zijn hierin begrepen.

Onder deze kosten vallen niet de kosten die te maken hebben met de herinrichting van het terrein.

Schroeien, smelten, zengen

Hitte-uitstraling van een heet, gloeiend of brandend voorwerp of aanraking daarmee zonder dat er sprake is van brand.

Stellen

Onder stellen worden verstaan twee of meer bij elkaar behorende gelijksoortige voorwerpen.

Storm

Een windsnelheid van tenminste 14 meter per seconde. Met schade door storm wordt gelijkgesteld:

- diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
- schade door neerstortende bomen e.d. ten gevolge van storm;
- schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde woonhuis;
- schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het woonhuis.

Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden

Het (laten) aanbrengen van structurele bouwkundige veranderingen in of aan het woonhuis zoals het wijzigen of vervangen van muren, daken (ook dakbedekking), waterleidingen, afvoerleidingen, centrale-verwarmingsinstallaties en sanitaire toestellen.

Verzekerde

- de verzekeringnemer;
- de echtgeno(o)t(e) of partner met wie de verzekeringnemer duurzaam samenwoont;
- de ongehuwde (pleeg- en stief)kinderen van de verzekeringnemer of diens echtgeno(o)t(e) of partner, die bij de verzekeringnemer inwonen;
- de (groot)ouders en ongehuwde bloed- en aanverwanten van de verzekeringnemer of dienst echtgeno(o)t(e) of partner, die bij de verzekeringnemer inwonen.

Verzekeringnemer

De persoon die de verzekering met ons heeft gesloten.

Woonhuis

Het op het polisblad omschreven woonhuis met de daarbij behorende garages, schuurtjes, bijgebouwen en de hierbij behorende funderingen, walbeschoeiing, bruggen die dienen tot vaste walverbinding, centrale verwarmingsinstallaties, rolluiken en de terreinafscheidingen, mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten. Ook tot woonhuis worden gerekend:

- keukens, jacuzzi's en zwembaden en de daarbij behorende installaties inclusief vast gemonteerde afdekkingen en overkappingen. Buiten de woning dienen zij bestemd en geconstrueerd te zijn om permanent buiten op het erf van het woonhuis te zijn;
- bouwmaterialen die bestemd zijn voor verwerking in het woonhuis maar nog niet zijn gemonteerd of verwerkt. De grond, het erf en tuinaanleg vallen hier niet onder.

Artikel 2 Dekking Uitgebreid Standaard

Verzekerd is de inboedel in het woonhuis tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:

1. brand, brandblussing;
2. bliksem waaronder overspanning en inductie als gevolg hiervan;
3. ontploffing zoals omschreven in artikel 13 clause A van de Algemene Voorwaarden;
4. luchtvaartuigen zoals omschreven in artikel 13 clause B van de Algemene Voorwaarden;
5. storm;
6. diefstal of poging tot diefstal indien (het deel van) het woonhuis waarin de inboedel zich op het moment van de diefstal bevindt afsluitbaar is;
7. kwaadwillige beschadiging gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen;
8. aanvaring of aanrijding en lading die ergens afvalt of uitvloeit;
9. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
10. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen;
11. water dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van overstroming door hevige plaatselijke regenval;
12. water of stoom, als gevolg van een plotseling opgetreden defect, springen door vorst of overlopen, onvoorzien gestroomd uit:
 - a. waterleidingen;
 - b. toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
 - c. sanitair, centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning;
 - d. afvoerbuizen en rioolputten.

Uitsluitend in geval van springen door vorst zijn tevens gedekt de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair en de volgende kosten;

- het opsporen van de lekkage;
 - het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
 - het herstel van de leiding;
 - het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk, aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.
- Bovengenoemde kosten worden slechts vergoed voor zover deze ten laste komen van de verzekerde als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.
13. olie die onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie is gestroomd, ook als de olie onvoorzien stroomt uit eraan gekoppelde leidingen of uit bijbehorende tanks;
 14. rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen is aangesloten;
 15. rellen, relletjes en opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmanifestaties), ongeregeldheden zoals plundering en werkstaking.

Voor alle hierboven genoemde gebeurtenissen geldt dat schade die het gevolg is van een eigen gebrek van de verzekerde zaken is meeverzekerd. De herstellkosten van het eigen gebrek zelf worden niet vergoed.

Artikel 3 Dekking Uitgebreid Extra

Verzekerd is de inboedel in het woonhuis tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:

1. brand, brandblussing, schroeien, smelten en zengen;
2. bliksem waaronder overspanning en inductie als gevolg hiervan;
3. ontploffing zoals omschreven in artikel 13 clause A van de Algemene Voorwaarden;
4. luchtvaartuigen zoals omschreven in artikel 13 clause B van de Algemene Voorwaarden;
5. storm;
6. het instorten of ontzet raken van het woonhuis of deel ervan als gevolg van sneeuw- en waterdruk;
7. diefstal of een poging tot diefstal indien (het deel van) het woonhuis waarin de inboedel zich op het moment van de diefstal bevindt afsluitbaar is;
8. gewelddadige beroving of afpersing;
9. kwaadwillige beschadiging gepleegd door iemand die wederrechtelijk het woonhuis is binnengedrongen;
10. aanvaring of aanrijding en lading die ergens afvalt of uitvloeit;
11. het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/

- of losraken van delen daarvan;
12. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen;
 13. water dat onvoorzien het woonhuis is binnengedrongen als gevolg van overstroming door hevige plaatselijke regenval;
 14. water of stoom onvoorzien gestroomd uit of binnengedrongen via:
 - a. waterleidingen;
 - b. toestellen die permanent op deze leidingen zijn aangesloten;
 - c. sanitair, centrale verwarmingsinstallatie en airconditioning;
 - d. afvoerbuizen en rioolputten;
 - e. voegen en kitnaden in badkamers en toiletten;
 - f. aquaria. Daarbij is ook de schade aan de inhoud van het aquarium verzekerd;
 - g. waterbedden. De waterschade aan het waterbed zelf is meeverzekerd. De herstelkosten van de oorzaak niet.

Bij het springen van leidingen door vorst zijn bovendien de kosten van herstel van de beschadigde toestellen en het sanitair gedekt. Daarnaast vergoeden wij bij een gegrond vermoeden van een verzekerde lekkage zoals hierboven gemeld onder sub a t/m e ongeacht of er waterschade is ontstaan, de volgende kosten:

- het opsporen van de lekkage;
- het vanwege het opsporen van de lekkage, noodzakelijk te verrichten breekwerk, aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
- het herstel van de leiding;
- het herstel van de materiële beschadiging, ontstaan door het hiervoor genoemde breekwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis.

Bovengenoemde kosten worden slechts vergoed voor zover deze ten laste komen van de verzekerde als huurder en niet door een andere verzekering zijn gedekt.

15. olie die onvoorzien uit een verwarmingsinstallatie is gestroomd, ook als de olie onvoorzien stroomt uit eraan gekoppelde leidingen of uit bijbehorende tanks;
16. rook en roet die plotseling zijn uitgestoten door een open haard of een verwarmingsinstallatie die op de schoorsteen is aangesloten;
17. rellen, relletjes en opstootjes (waaronder wordt verstaan incidentele collectieve geweldsmanifestaties), ongeregeldheden zoals plundering en werkstaking;
18. defecten aan koelkasten en diepvriezers of door stroomuitval die langer duurt dan zes uur. In deze gevallen is alleen de schade gedekt die ontstaan is aan de inhoud van de koelkast of diepvriezer.
19. een te hoge spanning door het losraken van de nuldraad in de groepenkast;
20. scherven van ruiten, van spiegels of van glas in wandversieringen;
21. meteorieten;
22. kappen en snoeien van bomen;
23. paarden en vee,
24. luchtdruk als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière;
25. bijtende stoffen voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
26. te hoge spanning(spieken) op het elektriciteitsnet.

Voor alle hierboven genoemde gebeurtenissen geldt dat schade die het gevolg is van een eigen gebrek van de verzekerde zaken is meeverzekerd. De herstelkosten van het eigen gebrek zelf worden niet vergoed.

Artikel 4 Dekking Uitgebreid Totaal

De inboedel in het woonhuis is naast de gebeurtenissen genoemd in artikel 3 (Dekking Uitgebreid Extra) verzekerd tegen materiële schade of verlies veroorzaakt door plotselinge en onverwacht van buiten komende onheilen. Schade door eigen gebrek is meeverzekerd als er sprake is van een verzekerde gebeurtenis. De herstelkosten van het eigen gebrek zelf worden niet vergoed.

Artikel 5 Inboedel niet in het woonhuis op het risicoadres

Inboedelgoederen die zich buiten het woonhuis bevinden zijn verzekerd:

- 5.1. in trappenhuisen en in andere gedeelten van het gebouw voor gemeenschappelijk gebruik, op basis van de extra uitgebreide dekking. Diefstal of poging tot diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak aan het gebouw;
- 5.2. aan de buitenkant van het woonhuis en op het terrein daarvan, al of niet onder afdaken, op basis van de extra uitgebreide dekking met uitsluiting van schade ontstaan door diefstal, storm, neerslag of vandalisme. Zonweringen, rolluiken en antennes zijn echter gedekt tegen alle in de toepasselijke dekking omschreven gebeurtenissen;
- 5.3. Indien op het polisblad is vermeld dat de inboedel op "Extra" of "Totaal" condities is verzekerd, is eveneens schade door diefstal van/of vandalisme aan tuinmeubelen, tuingereedschap, vlaggenstok, vlag, (be)kleding of stoffering die hangt te drogen of te luchten, tuinbeelden, brievenbussen voor zover deze goederen zich bevinden in de tuin, op het erf of het balkon van het door verzekerde permanent bewoonde woonhuis, gedekt.
Voor tuinbeelden zal maximaal € 2.500,- per gebeurtenis worden uitgekeerd.

Artikel 6 Inboedel (tijdelijk) op een andere plaats dan op het risicoadres

Zaken die behoren tot de inboedel en die vanuit het woonhuis maximaal drie aaneengesloten maanden ergens anders zijn dan voor opslag, terwijl het de bedoeling is dat ze in het woonhuis terugkeren, verzekeren wij als volgt:

1. Binnen Nederland

- a. in bewoonde woonhuizen tegen materiële schade die is veroorzaakt tegen alle verzekerde gebeurtenissen;
- b. in niet permanent bewoonde woonhuizen of andere afsluitbare gebouwen, op basis van de dekking uitgebreid extra. Indien de inboedel is verzekerd volgens de dekking uitgebreid standaard, blijft deze dekking van kracht. Diefstal of poging tot diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;
- c. buiten gebouwen op basis van de dekking uitgebreid extra met uitsluiting van schade ontstaan door diefstal, storm, neerslag en vandalisme. Indien de inboedel is verzekerd volgens de dekking uitgebreid standaard, blijft deze dekking van kracht met uitsluiting van schade ontstaan door diefstal, storm, neerslag en vandalisme;
- d. in een deugdelijk afgesloten auto of aanhangwagen tegen schade door brand, diefstal na braak aan de buitenzijde hiervan of een verkeersongeval tot een maximum van € 500,= per gebeurtenis. Deze dekking geldt ook in België, Luxemburg en Duitsland tijdens dagtrips vanuit Nederland;
- e. tijdens een verhuizing, tegen onverwachte materiële schade die is veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:
 - een ongeval, waarbij het vervoermiddel dat voor de verhuizing wordt gebruikt, betrokken is;
 - het uit de strop raken van zaken die verhuisd worden;
 - het onklaar raken van hijsgerei of van een ander hulpmiddel dat gebruikt wordt bij het laden en lossen;
 - diefstal of zoekraken van hele kisten, koffers, dozen of andere verpakkingen.

2. Buiten Nederland maar binnen Europa

Wij verzekeren de inboedel uitsluitend tegen materiële schade die is veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen: brand, brandblussing, bliksemschade, ontploffing, luchtvaartuigen. Indien de inboedel is verzekerd volgens de dekking uitgebreid extra of uitgebreid totaal, is ook materiële schade door schroeien, zengen en smelten verzekerd.

Zaken die behoren tot de inboedel en die zich bevinden in de voor eigen gebruik bestemde garagebox, die een verzekerde in eigendom heeft dan wel huurt, gelegen op een ander adres dan het woonhuis, zijn verzekerd tot maximaal € 500,= per gebeurtenis op basis van de extra uitgebreide dekking. Bij schade door diefstal is de inboedel uitsluitend verzekerd na inbraak.

Artikel 7 Eigenaarsbelang en huurdersbelang

Het particuliere belang dat u als huurder van het woonhuis of als eigenaar van het appartement op het risicoadres heeft, is meeverzekerd tot € 25.000,- indien er geen ander bedrag op de polis is vermeld.

1. Verzekerd is materiële schade aan veranderingen, verbeteringen of uitbreidingen die u of de voorgaande eigenaar heeft aangebracht tegen alle verzekerde gebeurtenissen. Hieronder vallen:
 - a. in uw appartement of gehuurde woning: betimmeringen, parketvloeren, behang-, schilder-, wit- en metselwerk, verwarmings-, sanitaire-, keuken- en beveiligingsinstallaties en andere vast met het gebouw verbonden voorzieningen;
 - b. buiten uw appartement of gehuurde woning: schuren, tuinhuisjes, kassen, schuttingen mits deze niet bestaan uit planten of rietmatten, garages, afdaken en overkappingen, die bestemd zijn om geruime tijd ter plaatse te blijven.
2. Daarnaast zijn de volgende kosten meeverzekerd:
 - a. herstel of vervanging van de door openbare nutsbedrijven aangebrachte voorzieningen als gevolg van een verzekerde gebeurtenis;
 - b. herstel braakschade;
 - c. de noodzakelijke kosten van opsporen van een defecte leiding, breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere delen van het woonhuis na onvoorzien uit leidingen uitgestroomd water of het springen van leidingen door vorst (inclusief de kosten van herstel van installaties, leidingen en toestellen zelf).De hiervoor vermelde schade en kosten zijn uitsluitend verzekerd indien:
 - de eigenaar of de vereniging van eigenaren niet wettelijk of contractueel aansprakelijk is voor de schade; en
 - er geen andere verzekeringen zijn waarop de schade is verzekerd.

Artikel 8 Glas

a. Wat is verzekerd

Deze dekking is van kracht indien dit op de polis is vermeld. De glasverzekering geeft dekking voor schade door breuk van de tot het woonhuis of het appartement op het risicoadres behorende ruiten, lichtkoepels, lichtdoorlatende dakplaten en dakramen, glazen douchecabines, glas in deuren, glazen deuren en glas als gevelversiering evenals voor de gevolgschade aan de kozijnen. Deze dekking geldt uitsluitend als deze schade en kosten voor uw rekening en risico komen.

Uitsluitend de volgende kosten zijn verzekerd:

- kostprijs van het glas;
- plaatsingskosten inclusief aanbrengen van grondverf op de glaslatten indien dit noodzakelijk is;
- herstel van gevolgschade aan kozijnen;
- noodvoorzieningen;
- op glas aangebrachte versieringen beschilderingen, opschriften en folie tot maximaal € 250,- per gebeurtenis.

b. Wat is niet verzekerd

Niet verzekerd is schade:

- aan kunstobjecten die aan de gevel zijn aangebracht;
- die het gevolg is van het verplaatsen, veranderen, bewerken, beschilderen of versieren van het glas of de sponningen;
- aan (hobby)kassen, broeibakken;
- als het woonhuis langer dan 2 maanden onbewoond is;
- glas in windschermen, terreinafscheidingen, portieken en trappenhuisen;
- aan spiegels;
- tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden. Als u aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de verbouw- of aanbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht.

Artikel 9 Extra vergoedingen

9.1 Kosten

Boven het verzekerde bedrag zijn per gebeurtenis de volgende kosten verzekerd als deze het noodzakelijke gevolg zijn van een verzekerde schade:

1. de kosten van de experts en van de deskundigen die zij raadplegen, voor zover deze kosten zijn gemaakt voor het vaststellen van de schade. De kosten van de contra-expert vergoeden wij tot maximaal de kosten van de expert die door ons is aangewezen. Wij vergoeden geen expertisekosten als de expert zich niet heeft geconformeerd aan de 'Gedragscode Expertiseorganisaties';
2. de opruimingskosten;
3. de saneringskosten voor sanering van grond en water op het risicoadres als dat perceel uw eigendom is en er geen andere verzekeringen zijn waarop de schade is verzekerd;
4. de kosten voor tijdelijk vervangende woonruimte onder aftrek van de bespaarde kosten die u in overleg met en goedkeuring van ons, moet maken als het gehuurde woonhuis/appartement geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar is en deze kosten niet op een andere verzekering gedekt zijn. Deze vergoeding is maximaal € 25.000,- en geldt maximaal 52 weken;
5. de kosten van vervoer en opslag van de inboedel tot maximaal € 25.000,-;
6. uitgaven die verzekerde heeft gedaan, gederfde inkomsten en/of andere vormen van schade die verzekerde heeft geleden, tot maximaal 10% van het schadebedrag dat voor de inboedel is vastgesteld. Hieronder vallen niet de schade en kosten die in dit artikel zijn genoemd en/of die verhaalbaar zijn op een andere verzekering;
7. de bereddingskosten;
8. de kosten voor het vervangen van sleutels en sloten van de woning, noodzakelijk als gevolg van diefstal van de sleutels tot maximaal € 350,-. Indien ook het woonhuis bij Connect Assuradeuren B.V. is verzekerd bedraagt de maximale vergoeding € 500,=.

9.2 Schade

Boven het verzekerde bedrag is per gebeurtenis verzekerd materiële schade aan:

1. tuinaanleg en beplanting behorende bij het woonhuis op basis van de extra uitgebreide dekking met uitzondering van schade door: storm, diefstal, kwaadwillige beschadiging, water en plundering. Wel meeverzekerd zijn vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd;
2. zaken van derden die behoren tot de inboedel tot maximaal € 20.000,- maar alleen als de schade voor rekening en risico van de verzekerde komt en er geen andere verzekering is die deze schade dekt;
3. aanhangwagens en vaartuigen met een nieuwwaarde lager dan € 1.500,-;
4. onderdelen en accessoires van aanhangwagens, caravans, vaartuigen, personenauto's en motoren in het woonhuis tot maximaal € 1.250,-;
5. kleding ontstaan door wassen volgens de wasvoorschriften met gebruikmaking van de daartoe geëigende apparaten door een defect van het betreffende apparaat tot maximaal € 1.250,=. Deze kosten worden slechts vergoed voor zover deze niet door een andere verzekering zijn gedekt.

Artikel 10 Wat is beperkt verzekerd

10.1 Lijfsieraden

De vergoeding voor lijfsieraden voor schade door kwaadwillige beschadiging of diefstal bedraagt per gebeurtenis maximaal € 7.500,=

10.2 Geld en geldswaardig papier

De maximale vergoeding voor geld en geldswaardig papier bedraagt € 1.250,-. Buiten de bewoonde woning bestaat tot een maximum van € 1.250,- uitsluitend dekking tegen schade door afpersing en beroving, gepaard gaande met geweld of bedreiging met geweld.

10.3 Onbewoond woonhuis

Deze verzekering blijft negentig dagen van kracht indien het woonhuis niet wordt bewoond. Daarnaast gelden de volgende beperkingen:

- Schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak;
 - Schade door diefstal en kwaadwillige beschadiging van geld en geldswaardig papier en lijfsieraden is uitsluitend verzekerd wanneer deze zijn opgeborgen in een brandkast of kluis waarbij zichtbare sporen van braak aan de kluis of brandkast aanwezig zijn. De kluis of brandkast dient te voldoen aan de normen van de Stichting Kwali teits-beoordeling Brandkasten. De in de kluis opgeborgen hoeveelheid sieraden en/of geld dient in overeenstemming te zijn met de indicatie waardeberging”(een bedrag dat de inbraakbestendigheid van de kluis aangeeft)
- Vanaf de 91^e dag is de inboedel uitsluitend verzekerd tegen schade door:
- brand, het blussen van brand, bliksem, ontploffing en luchtvaartuigen;
 - het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen en vlaggenmasten en/of losraken van delen daarvan;
 - indien verbouw of aanbouw plaatsvindt, gelden tevens de beperkingen vermeld bij “verbouw- of aanbouw-werkzaamheden”.

10.4 Opslag

Opgeslagen inboedel is uitsluitend in Nederland verzekerd voor maximaal één jaar. Daarbij geldt dat:

de verzekering volledig van kracht blijft bij opslag van inboedel in bewoonde woningen;
opgeslagen inboedel verzekerd is op basis van de extra uitgebreide dekking bij opslag van inboedel in een afsluitbaar gebouw of in een container in een afsluitbaar gebouw. Diefstal en kwaadwillige beschadiging is uitsluitend verzekerd na inbraak.

uitsluitend schade door brand, ontploffing en bliksem en luchtvaartuigen verzekerd is bij opslag van inboedel op andere plaatsen dan hiervoor genoemd.

Bij opslag langer dan een jaar vervalt de dekking van deze verzekering.

10.5 Verbouw- of aanbouwwerkzaamheden

- Tijdens verbouw- of aanbouwwerkzaamheden aan de buitenkant van het woonhuis is de inboedel uitsluitend verzekerd tegen brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de schade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de verbouw- of aanbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht.;
 - Tijdens verbouw- en aanbouwwerkzaamheden in het woonhuis is de inboedel niet verzekerd tegen waterschade. Als de verzekerde aannemelijk maakt dat de waterschade niet is veroorzaakt door of verband houdt met de aan- of Verbouwwerkzaamheden, is deze beperking niet van kracht.
- Indien het woonhuis niet wordt bewoond gelden tevens de beperkingen die zijn vermeld bij “onbewoond woonhuis”

10.6 Sporen van braak vereist

In aanvulling op de vermelde beperkingen hierover in deze voorwaarden, is schade door kwaadwillige beschadiging of diefstal aan inboedel op de volgende plaatsen uitsluitend verzekerd na daadwerkelijke inbraak (dus niet na de met inbraak gelijkgestelde gebeurtenissen):

- gemeenschappelijke ruimtes zoals portalen, trappenhuisen, parkeergarages en uit kelderboxen;
- auto's en aanhangwagens
- gehuurde kamers. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de gehuurde kamer;
- (deels) verhuurd woonhuis. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de buitenzijde van het woonhuis;
- Woonhuis bij een bedrijf aan huis. De braakschade moet zichtbaar zijn aan de buitenzijde van het woonhuis.

10.7. Recreatiewoning.

Voor een recreatiewoning gelden de volgende beperkingen:

- diefstal en kwaadwillige beschadiging zijn uitsluitend verzekerd na inbraak;
- schade door vorst is niet verzekerd;
- geld en geldswaardige papieren zijn niet verzekerd;
- eigen risico van € 225,- bij diefstal.

Deze beperkingen gelden niet indien de recreatiewoning het woonhuis is, dat u permanent bewoont.

10.8 Dieren en gereedschappen

De maximale vergoeding voor dieren en gereedschappen bedraagt € 10.000,-.

10.9 Schuttingen

Schuttingen (geen beplanting of rietmatten) die onder het huurders- of eigenaarsbelang vallen zijn uitsluitend verzekerd tegen materiële schade veroorzaakt door: brand, brandblussing, bliksemschade, storm, luchtvaartuigen en aanrijding of aanvaring. Indien de inboedel is verzekerd volgens de dekking uitgebreid extra of uitgebreid totaal, is ook materiële schade door schroeien, zegen en smelten verzekerd;

10.10 Inventaris

De maximale vergoeding voor kantoor- en/of praktijkinventaris die zich in uw eigen woning aanwezige kantoor-/praktijkruimte bevindt, bedraagt € 20.000,-.

Artikel 11

Wat is niet verzekerd

1. Van de verzekering is uitgesloten schade als gevolg van:
 - a. storm indien de schade mede het gevolg is van slecht onderhoud;
 - b. slijtage, verrotting en corrosie;
 - c. slecht onderhoud, eigen gebrek, eigen bederf en constructiefouten van het woonhuis
 - d. een gebeurtenis die is ontstaan, toegenomen of verergerd door opzet of roekeloosheid van een verzekerde of van iemand anders die belang heeft bij de uitkering;
 - e. insecten, ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen, zwamvorming en plantengroei;
 - f. geleidelijke (grond)verzakking en (grond)verschuivingen;
 - g. dieren die verzekerde houdt en/of in het woonhuis toelaat;
 - h. confiscatie, nationalisatie, verbeurdverklaring, vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie;
 - i. gebruik, zoals vlekken, barsten, krassen, schrammen of deuken
 - j. bewerking, reiniging of herstel;
 - k. verontreiniging van bodem, lucht of water. Daarbij maakt het niet uit hoe die verontreiniging is ontstaan; misbruik van of fraude met een betaalpas of creditcard, of internetbankieren;
 - m. het doorbranden, oververhit raken en kortsluiting aan elektrische apparatuur, motoren, het elektrisch net in het woonhuis, ovens en ketels indien er geen sprake is van brand of een andere verzekerde gebeurtenis;
 - n. bestemmingswijziging. Uitgesloten is schade wanneer er sprake is van bestemmingswijziging van het woonhuis, waardoor dit woonhuis aan meer gevaar wordt blootgesteld en de verzekeraar, als de verzekeraar dit geweten had, de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden zouden hebben afgesloten. Hierbij is niet van belang of de verzekeringnemer of de verzekerde op de hoogte was van de bestemmingswijziging;
 - o. overstroming zoals omschreven in artikel 13 clause F van de Algemene Voorwaarden;
 - p. aardbeving en vulkanische uitbarsting zoals omschreven in artikel 13, clause E van de Algemene Voorwaarden;
 - q. molest zoals omschreven in artikel 13 clause C van de Algemene Voorwaarden;
 - r. atoomkernreacties zoals omschreven in artikel 13 clause D van de Algemene Voorwaarden;
2. Voor waterschade geldt daarnaast dat uitgesloten is:
 - a. schade als gevolg van neerslag die is binnengekomen door openstaande ramen, vensters, deuren, lichtkoepels of luiken;
 - b. schade als gevolg van vochtdoorlating van vloeren en muren;
 - c. schade als gevolg van grondwater, behalve wanneer het is binnengedrongen door afvoerleidingen of daarop aangesloten installaties en toestellen.

Artikel 12

Eigen risico's

Eigen risico's worden op de uitkering in mindering gebracht. Deze zijn op uw polis vermeld indien van toepassing.

- Bij stormschade aan huurders- of eigenaarsbelang geldt een eigen risico van € 200,= per gebeurtenis;
- Voor schade die niet veroorzaakt is door één van de gebeurtenissen die valt onder de dekking Uitgebreid Extra, geldt een eigen risico van € 100,= tenzij uit de polis blijkt dat dit eigen risico is afgekocht.

Artikel 13

Hoe wordt de omvang van de schade vastgesteld

Onder meer aan de hand van de gegevens die de verzekerde verstrekt worden de omvang van de schade, de hoogte van de kosten en de waarde die de beschadigde zaken onmiddellijk vóór de gebeurtenis hadden, als volgt vastgesteld:

1. in onderling overleg;
2. bij onderling goedvinden door één ter zake kundig expert;
3. als partijen dat wensen: door twee ter zake kundige experts, waarvan er één wordt aangewezen door de verzekerde (contra-expert) en één door ons. In dit geval moeten de experts voordat ze met hun werkzaamheden beginnen, een derde expert benoemen. Als de eerste twee experts het niet eens worden, stelt de derde expert de schade vast. Hij blijft daarbij binnen de grenzen van de begrotingen van de beide eerdere experts. Zijn vaststelling is bindend, zowel voor de verzekerde als voor ons. Alle experts hebben het recht deskundigen te raadplegen. De deskundige van verzekerde accepteren wij uitsluitend als contra-expert indien deze zich heeft geconformeerd aan de Gedragscode Expertiseorganisaties'.

Het expertiserapport moet het volgende aangeven:

- de waarde van het verzekerde onmiddellijk vóór de gebeurtenis waarvoor de verzekering dekking biedt;
- de waarde van het verzekerde onmiddellijk na deze gebeurtenis en het verschil tussen deze waarden. De taxatie van de expert(s) geldt als bewijs van de omvang van de schade;
- omschrijving van de oorzaak.

Art. 14

Regeling en vergoeding van de schade

14.1 Waardebasis voor de schadevaststelling

1. Nieuwwaarde/dagwaarde

De schade aan de inboedel wordt vastgesteld op basis van de nieuwwaarde. In afwijking hierop stellen wij de schade vast op basis van de dagwaarde:

- brom-, snorfietsen en gazonmaaiers;
- zaken waarvan de dagwaarde direct voor de schade minder is dan 40% van de huidige nieuwwaarde;
- zaken die niet meer gebruikt worden voor het doel waarvoor zij bestemd waren;
- inventaris en goederen
- zaken die de verzekerde bezit of gebruikt op basis van een overeenkomst, zoals gehuurde apparaten.

2 Marktwaaarde

Voor schade aan verzamelingen, antiek en lijfsieraden waarvan de nieuwwaarde niet is vast te stellen, geldt de waarde die deze door hun zeldzaamheid hebben op het moment van schade.

14.2 Vergoeding van de schade

1. Herstelbare schade

Als de schade aan de inboedel hersteld kan worden dan vergoeden wij de herstelkosten tot maximaal de van toepassing zijn de nieuw-, dag- of marktwaaarde. Daarnaast vergoeden wij de eventuele waardevermindering die door de gebeurtenis is veroorzaakt en die door reparatie niet volledig is opgeheven.

2. Schade aan het eigenaars- of huurdersbelang

a. Schade aan huurders- of eigenaarsbelang stellen wij vast op basis van de kosten die nodig zijn voor herstel. Wij hebben het recht een redelijke aftrek op de vastgestelde herstelkosten toe te passen, als door het herstel een duidelijke waardevermeerdering optreedt.

b. Wij keren 50% van de vastgestelde schadevergoeding uit. De rest van de schadevergoeding keren wij uit na overlegging van de herstelnota's.

3. Maxima en eigen risico

Wij vergoeden de schade verzekerde bedragen onder aftrek van eventuele eigen risico's.

3. Natura

Wij hebben het recht om (een deel van) de schade in natura te vergoeden.

Artikel 15 Onderverzekering

- a. Indien uit het polisblad blijkt dat de inboedel is verzekerd met garantie tegen onderverzekering, zal de verzekeraar bij schade in geval van onderverzekering het verzekerde bedrag verhogen met het verschil tussen de nieuwwaarde van de inboedel en het verzekerd bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis, indien blijkt dat het verzekerd bedrag is overgenomen van een juist en volledig ingevulde inboedelwaardemeter of inventarislijst;
- b. De verzekeraar heeft het recht om na verloop van 5 jaar na een vorige waardering, alsmede in geval van verhuizing of na schade, de verzekeringnemer te vragen op bovengenoemde wijze een nieuwe opgave van de samenstelling van de inboedel te verstrekken;
- c. Indien deze nieuwe opgave niet door de verzekeraar wordt ontvangen, vervalt de garantie tegen onderverzekering 30 dagen nadat het verzoek is gedaan;
- d. Indien bij schade blijkt dat de gegevens op grond waarvan de garantie is verstrekt door de verzekeringnemer onjuist of onvolledig zijn weergegeven, is de hiervoor genoemde garantie niet van kracht.

Artikel 16 Indexering

- a. Inboedel:
 - Jaarlijks worden per premievervaldag het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer van de inboedel;
 - Indien bij schade blijkt, dat de waarde van de inboedel hoger is dan het op de laatste premievervaldag overeenkomstig vastgestelde bedrag, dan wordt voor de regeling van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met maximaal 25%;
- b. Glasverzekering;
 - de premie wordt jaarlijks per de premievervaldag verhoogd of verlaagd met een percentage dat wordt ontleend aan de indexcijfers voor bouwkosten van het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Artikel 17 Risicowijziging met meldingsplicht

De verzekerde is verplicht om ons zo snel mogelijk, uiterlijk binnen zestig dagen, te informeren over elke verandering die het risico verzwart of verhuizing.

1. Risicoverzwaren

Onder verzwaren van risico wordt in elk geval ook verstaan:

- een verandering in bouwaard of gebruik, het gekraakt zijn, het buiten gebruik of onbewoond raken van het woonhuis.
- Bij risicoverzwaren hebben wij het recht de premie en/of voorwaarden te herzien of de verzekering te beëindigen.

2. Verhuizing

Bij verhuizing naar een ander woonhuis in Nederland blijft de dekking zestig dagen van kracht na het begin van de verhuizing behalve als wij hebben aangegeven dat wij de verzekering niet of niet onder dezelfde voorwaarden willen voortzetten. U kunt de verzekering niet opzeggen bij wijziging van premies en of voorwaarden indien deze afhankelijk zijn van de betreffende regio.

Artikel 18 **Eigendomsovergang**

1. De verzekering eindigt bij eigendomsovergang. Wanneer de eigendomsovergang plaatsvindt door erfopvolging blijft de verzekering nog negentig dagen gelden indien wij hiervan binnen dertig dagen schriftelijk op de hoogte worden gesteld. De verzekering eindigt echter onmiddellijk zodra de nieuwe eigenaar zijn belang ergens anders heeft verzekerd.
2. Na ontvangst van de kennisgeving van eigendomsovergang vermeld in het vorige lid, hebben wij het recht de verzekering te beëindigen. Als wij dat doen, geldt voor ons een opzegtermijn van dertig dagen.

Art. 19 **Einde van de dekking**

In de algemene voorwaarden staat in welke gevallen de dekking eindigt. In aanvulling daarop eindigt de dekking bij eigendomsovergang volgens artikel 18, als de nieuwe belanghebbende(n) ons de verzekeraar de eigendomsoverdracht niet schriftelijk heeft/hebben meegedeeld.

In de algemene voorwaarden staan bepalingen over het einde van de verzekering. In aanvulling daarop eindigt deze verzekering in de volgende gevallen:

1. bij risicowijziging, als wij gebruik maken van het recht om de verzekering te beëindigen, volgens artikel 17.1 en 17.2 van deze voorwaarden. In dit geval eindigt de verzekering op de datum die in de opzeggingsbrief staat en zijn wij verplicht de vooraf betaalde premie terug te betalen;
2. bij eigendomsovergang volgens artikel 18 van deze voorwaarden;
3. Bij een verhuizing naar het buitenland zodra de inboedel zich niet meer op het risicoadres bevindt.