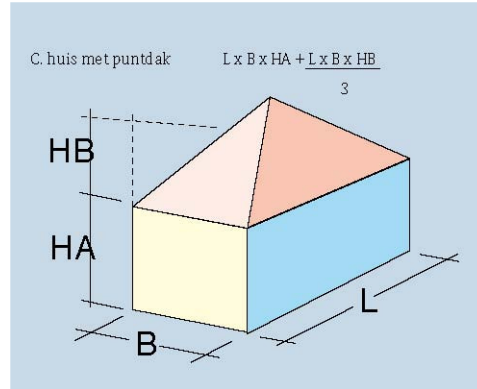
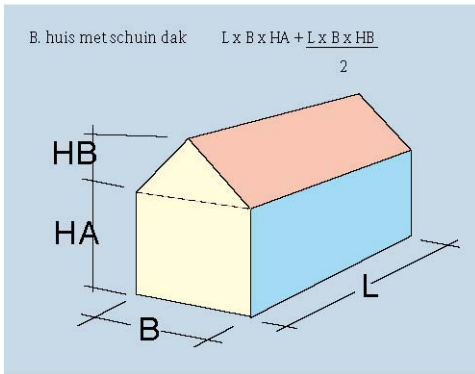
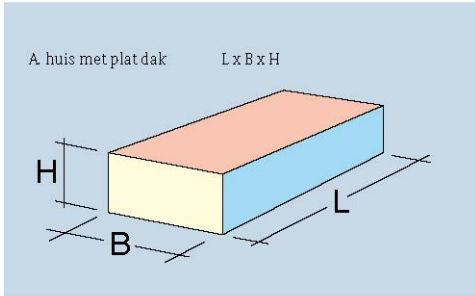


## Berekening van de inhoud

Om de juiste herbouwwaarde te berekenen is het noodzakelijk om eerst de inhoud van het pand te bepalen. Hiervoor moet u de lengte, de breedte en de hoogte van het huis weten. Met behulp van onderstaande berekeningswijze bepaalt u het volume van uw huis.



In alle andere gevallen kunt u het pand indelen in vierkante blokken. Al deze blokken opgeteld vormen dan de inhoud van uw huis. Vergeet niet om eventueel de garage, schuur of kelder bij uw berekening mee te nemen.

Uw verzekeringsadviseur:

Connect Assuradeuren BV  
Postbus 4108  
1620 HC Hoorn  
Tel. (0229) 547 590  
Fax (0229) 279 172

[www.connect-assuradeuren.nl](http://www.connect-assuradeuren.nl)

01-01-2019



# Connect

## Herbouwwaarde- meter 2019

### Bescherming tegen onderverzekering





# Herbouwaardemeter

De Connect Herbouwaardemeter is een hulpmiddel om op eenvoudige en objectieve wijze de herbouwwaarde van een woonhuis vast te stellen.

Als u de herbouwwaarde van uw woonhuis met behulp van de Herbouwaardemeter vaststelt, geeft Connect Assuradeuren u gedurende 10 jaar een garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat bij onverhoopte schade de werkelijk geleden schade wordt vergoed, mits dit formulier op de juiste wijze is ingevuld, de verzekering geïndexeerd is en u de volle waarde bij Connect Assuradeuren heeft verzekerd.

De door de Herbouwaardemeter aangegeven waarde van de woning is gebaseerd op de gemiddelde uitkomsten van een onderzoek onder een groot aantal woningen in Nederland. In individuele gevallen blijven waarde-afwijkingen van de feitelijke situatie echter mogelijk.

De Herbouwaardemeter is geschikt voor woonhuizen tot een verzekerd bedrag van € 600.000,-, gebouwd van steen met een harde dekking. Bij hogere bedragen, woonhuizen met rieten daken en bijzondere gebouwen, zoals zeer luxe bungalows, flats, zeer luxe villa's/landhuizen kan uitsluitend een garantie tegen onderverzekering worden verstrekt na een officiële taxatie van de herbouwwaarde.

De Herbouwaardemeter is bedoeld als hulpmiddel om de herbouwwaarde van uw woonhuis vast te stellen, de uitkomsten kunnen derhalve niet gelden als getaxeerde waarde in de zin der wet. Ook bij verkoop van het pand kunt u de vraagprijs niet baseren op de herbouwwaarde.

**1. Eengezins-Woningen**  
Degelijk gebouwde woningen, met royale maten, goed afgewerkt.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 590,-**



**3. Bungalows**  
Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's met een degelijke afwerking  
**m<sup>3</sup>-prijs € 680,-**



**5. Luxe bungalows en villa's/landhuizen**  
Vrijstaande huizen, fraaie gevelarchitectuur, ruim van opzet met veel comfort.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 825,-**



**2. Herenhuizen, Twee-onder-een kapwoningen**  
Degelijk gebouwde woningen, goed afgewerkt.  
Ook als herenhuis getypeerde nieuwbouw  
**m<sup>3</sup>-prijs € 640,-**



**4. Betere bungalows, villa's en herenhuizen**  
Vrijstaande of geschakelde bungalows en villa's, afwisseling in architectuur.  
Karakteristieke stads- of buitenhuizen, degelijk en statig, veelal bewerkte plafonds en lambrizeringen.  
**m<sup>3</sup>-prijs € 730,-**



## Berekening waarde woonhuis

Toelichting (zie ook achterpagina):

- buitenmaten aanhouden;
- de hoogte van een bouwlaag is gewoonlijk 2,70 m;
- voor een zolderetage (onder een schuin dak) halve hoogte aanhouden.

Inhoud woonhuis: lengte x breedte x hoogte		
begane grond	=	m <sup>3</sup>
eerste verdieping	=	m <sup>3</sup>
tweede verdieping/zolder	=	m <sup>3</sup>
kelder/souterrain	=	m <sup>3</sup>
bijgebouwen	=	m <sup>3</sup> +
<b>Totaal m<sup>3</sup></b>		<b>m<sup>3</sup> A</b>

Soort woonhuis	
prijs per m <sup>3</sup>	€
toeslag plat dak 9%. Alleen bij:	€
1. premiewoningen e.d., 2. eengezinswoningen en 3. herenhuizen e.d.	
toeslag hoekwoning/kopgevel 9%. Alleen bij:	€
1. premiewoningen e.d. en 2. eengezinswoningen	
toeslag plaatselijke problemen 10%	€ +
b.v. herstel in stadskernen en nauwe straten	
<b>basisprijs per m<sup>3</sup></b>	<b>€ B</b>

Waardeverhogende factoren	
parket/plavuizen € 60 – € 120 per m <sup>2</sup>	€
vloerverwarming € 40 – € 50 per m <sup>2</sup>	€
terreinafscheidingen duurder dan € 1.200	€
open haard	€
luxe keuken	€
luxe badkamer	€
overig (b.v. zonnepanelen)	€ +
<b>Totaal waardeverhogende factoren</b>	<b>€ C</b>

<b>A</b> totaal m <sup>3</sup> x <b>B</b> basisprijs per m <sup>3</sup>	=	€
<b>C</b> totaal waardeverhogende factoren	=	€ +
<b>Totale herbouwwaarde</b>		€

De Herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld. Wilt u de totale herbouwwaarde als verzekerd bedrag (inclusief funderingen) opnemen.

Naam verzekeringnemer

Adres

Postcode/woonplaats

Polisnummer

Plaats en datum

Handtekening

De Connect Herbouwaardemeter is inclusief:

- BTW
- funderingen